

Erdgeschosswohnung im Herzen von Neukölln – bereits erfolgreich vermietet

12055 Berlin, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 9642_2 -WE 3_2



Wohnfläche ca.: **42,57 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **175.000 EUR** - Kaltmiete: **400,00 EUR**



Erdgeschosswohnung im Herzen von Neukölln – bereits erfolgreich vermietet

Objekt ID	9642_2 -WE 3_2
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Neukölln - Neukölln) 12055 Berlin Berlin
Etage	EG
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	42,57 m²
Nutzfläche ca.	42,57 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	maintained
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Denkmalschutz, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Kunststoffboden, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen



Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Hausgeld	253 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Kaufpreis	175.000 EUR



Objektbeschreibung

Das 1952 erbaute und unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde komplett saniert und mit modernem Wohnkomfort ausgestattet. Der Charme der 50er Jahre ist in vielen Details noch zu spüren. Der sehr gut durchdachte Grundriss macht diese 2- Zimmer Wohnung zu einem idealen Ort sowohl für Singles als auch für zwei Personen. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Große Fenster und Echtholzparkett verleihen den beiden Zimmern eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Küche und das Bad haben jeweils ein Fenster zum Innenhof und eine Kammer bietet Platz für die Waschmaschine.

Bei den Fotos handelt es sich um eine baugleiche Wohnung im Gebäude. Da die Wohnung aktuell vermietet ist, wurde zum Schutz der Mieter auf Innenaufnahmen verzichtet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne und wir übersenden Ihnen ein ausführliches Exposé dieser Immobilie.

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis



Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

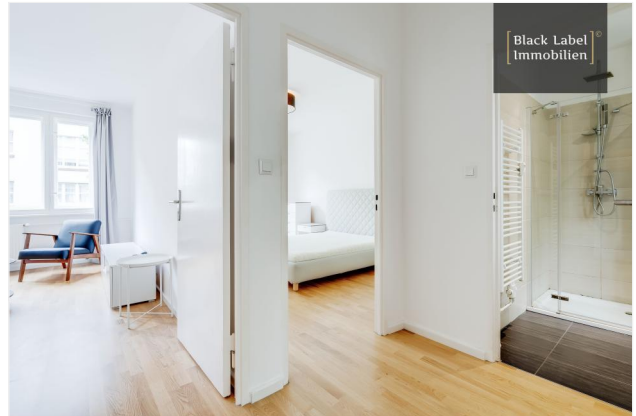
Der Richardkiez übt mit seinem historischen und zugleich modernen Erscheinungsbild, mit seinen zahlreichen Cafés, Galerien und neuen Geschäften vor allem auf junge Menschen eine große Anziehungskraft aus. Neukölln erfährt derzeit einen positiven Wandel zu einem attraktiven Quartier: Bunt, multikulturell, jung, liebenswert.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr könnte nicht besser sein. In wenigen Minuten erreichen Sie die Station S+U Neukölln, von wo aus Sie bequem an Ihre Ziele gelangen.

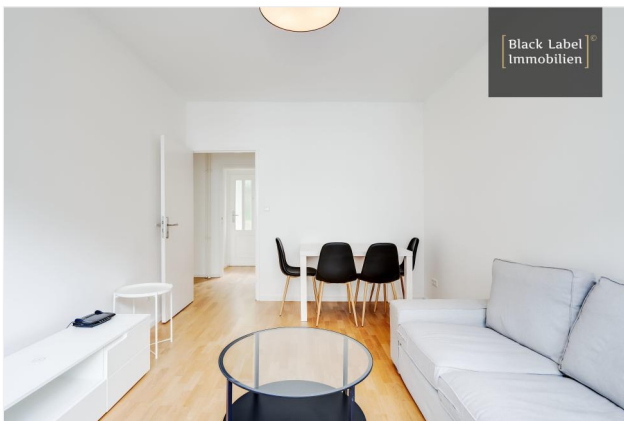




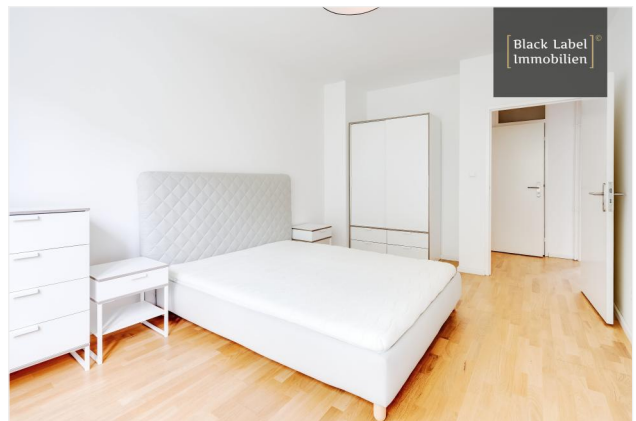
Beispielfoto einer baugleichen Wohnung



Beispielfoto einer baugleichen Wohnung



Beispielfoto einer baugleichen Wohnung



Beispielfoto einer baugleichen Wohnung



Beispielfoto einer baugleichen Wohnung



Beispielfoto einer baugleichen Wohnung

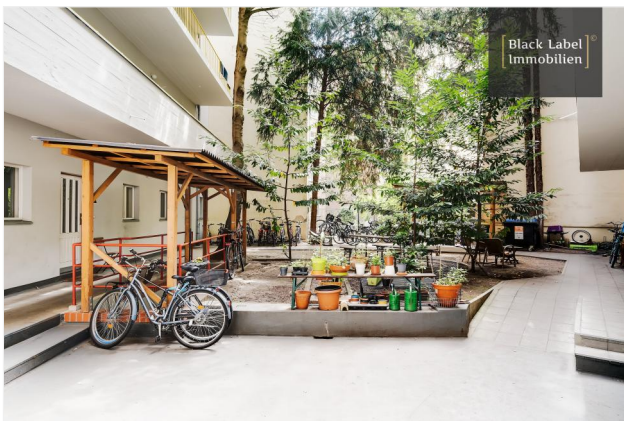




Beispielfoto einer baugleichen Wohnung



Hinterhof



Hinterhof



Grundriss

Grundriss

