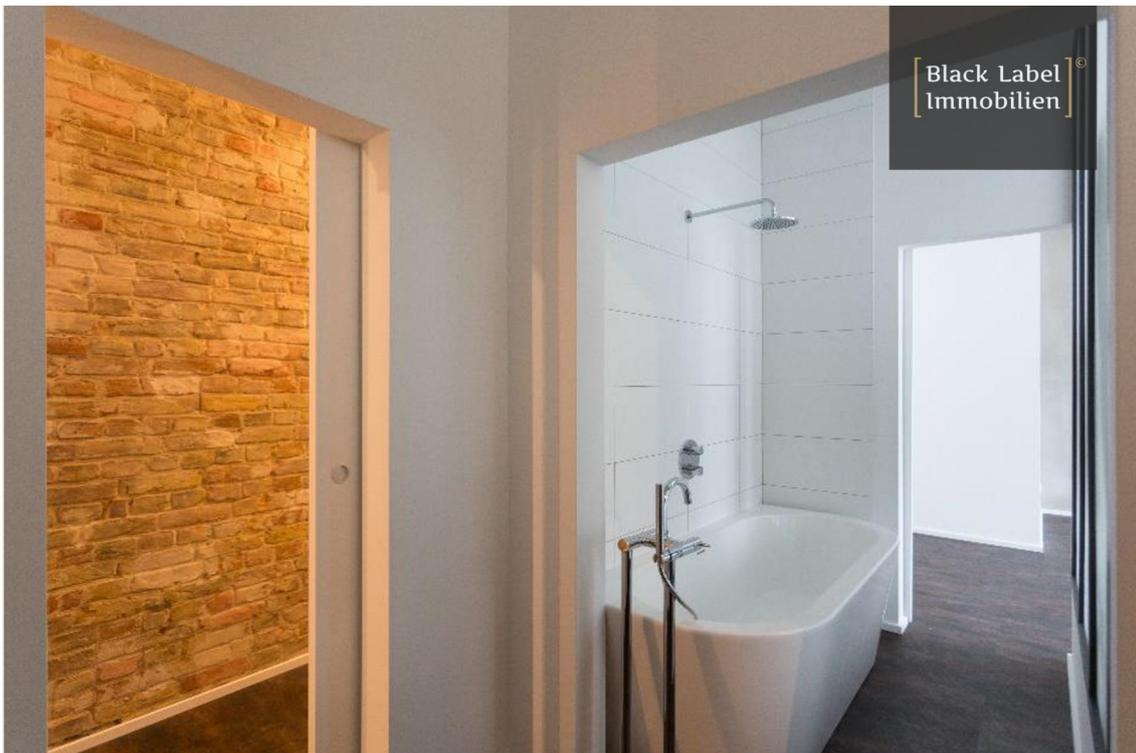


# Understatement Stadtwohnung ruhig -ohne Aufzug- 3. OG

10115 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: Torstraße 220



Wohnfläche ca.: **107,65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **627.000 EUR**



## Understatement Stadtwohnung ruhig -ohne Aufzug- 3. OG

Objekt ID	Torstraße 220
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Mitte - Mitte) 10115 Berlin Berlin
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	107,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1890
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt. zahlbar vom Käufer an BLP Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Hausgeld	210 EUR
Kaufpreis	627.000 EUR



## Objektbeschreibung

Bei der kürzlich erfolgten Modernisierung wurde das Augenmerk auch auf den Erhalt der alten Substanz gelegt. Seither präsentiert sich diese Altbauwohnung mit einem ungewöhnlichem Grundriss, optimal für einen Yuppie oder Pärchen, die das Leben Mitten in Berlin Mitte fußläufig erleben wollen.

Ein außergewöhnliches und hochwertiges Sanierungskonzept sorgt zudem für Wohlfühlatmosphäre. Das neu gestaltete Tageslichtbad und das neu errichtete Gäste-WC wurden mit viel Liebe zum Detail errichtet. Weitere Details sollten einer ersten Vor-Ort-Besichtigung vorbehalten bleiben.

## Ausstattung

siehe Fotos

## Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

## Energieausweis



Energieausweistyp                      Bedarfsausweis

---

Gebäudeart                                Wohngebäude

---

Baujahr                                      1890

---

Primärenergieträger                      Gas

---

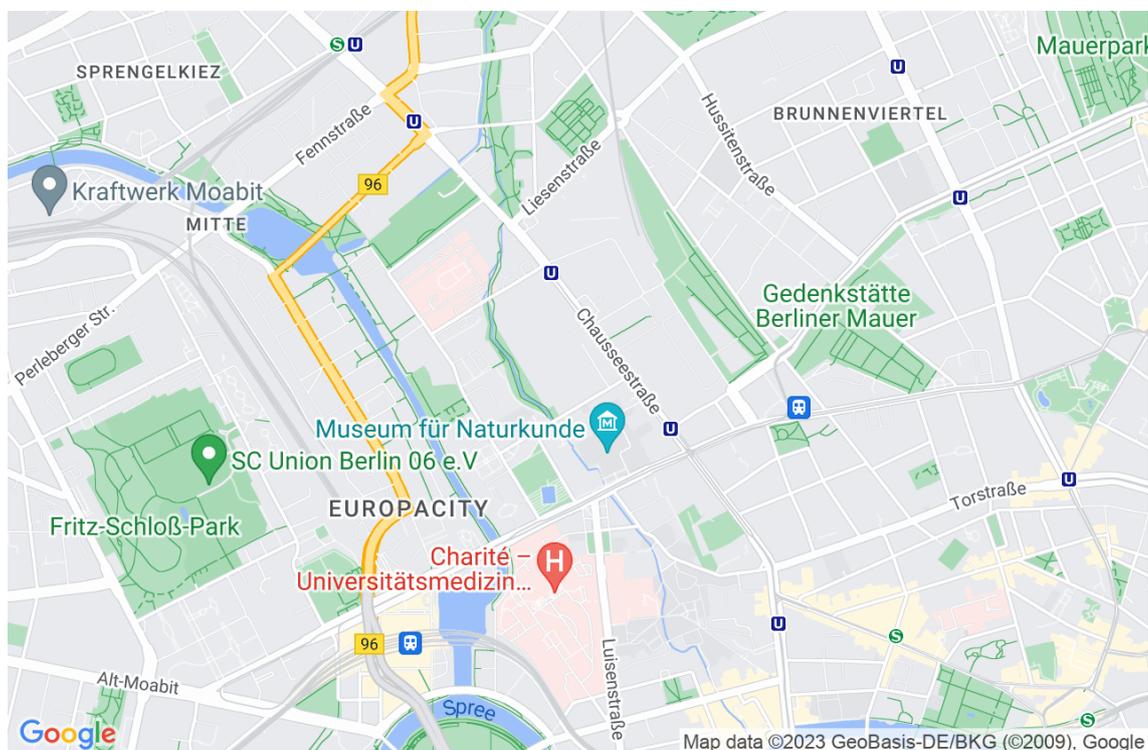


## Lage

Mitte ist ein sehr schöner Stadtteil zum Wohnen. Es gibt viele ruhige Wohngegenden und ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten in der Friedrichstraße und am Potsdamer Platz. Rund um den Hackeschen Markt liegen schmale Altstadtstraßen mit vielen kleinen Läden, Cafés und Restaurants, die von den Berlinern genauso gern wie von ihren Gästen besucht werden.

Am Alexanderplatz finden Sie ebenfalls viele Geschäfte und, passend zu den verschiedenen Festtagen, stets einen großen Oster- oder Weihnachtsmarkt. Weithin sichtbar überragt der Fernsehturm seine Umgebung. Vom Café aus, das sich in 200 m Höhe befindet, habe Sie einen einmaligen 360°-Blick über ganz Berlin. Die Oranienburger Straße ist bekannt für ihre Synagoge und das jüdische Leben, das sich hier in den letzten Jahren angesiedelt hat.

In der Auguststraße, einer Parallelstraße, haben nach der Wende sehr viele Galerien eröffnet. Alle zwei Jahre findet hier die Berlin Biennale für zeitgenössische Kunst statt. Im Stadtteil Mitte können Sie die bewegte Geschichte der Stadt verfolgen: Hier wurde Berlin gegründet, residierten die preußischen Könige bzw. Deutschen Kaiser und wurde die Weimarer Republik ausgerufen. Die Stadt wurde am Brandenburger Tor in Ost und West geteilt und schließlich wieder vereint. Berlins „Neue Mitte“ finden Sie rund um den Reichstag und das Bundeskanzleramt. Die gläserne Kuppel des Reichstags können Sie sogar besichtigen! Sehr zu empfehlen ist ein Besuch auf der Museumsinsel. Hier liegen bedeutende historische Museen, die sehr beeindruckende Kunstsammlungen zeigen, dicht beieinander auf einer Insel in der Spree.

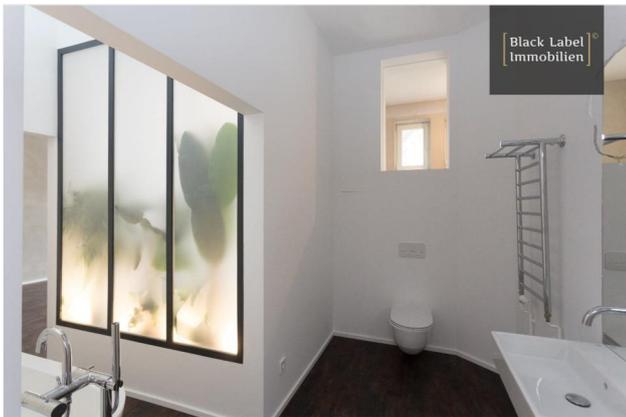




Badezimmer



Wohnen



Badezimmer



Hausansicht



Umgebung



## Grundriss

Grundriss

Torstraße 220  
3. OG rechts

