

Stilvolles Architektenhaus in bester Wandlitzlage mit großem Nebengebäude und großzügigem Grundstück

16348 Wandlitz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 10264



Wohnfläche ca.: **120,51 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **699.000 EUR**



Stilvolles Architektenhaus in bester Wandlitzlage mit großem Nebengebäude und großzügigem Grundstück

Objekt ID	10264
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Brandenburg - Uckermark-Barnim - Barnim) 16348 Wandlitz Brandenburg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	120,51 m ²
Nutzfläche ca.	90 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	1.833 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2015
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dielenboden, Dusche, Gäste-WC, Kamin, Tageslichtbad,



	Wintergarten
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	699.000 EUR



Objektbeschreibung

Stilvolles Architektenhaus in bester Wandlitzlage mit großem Nebengebäude

Das im Jahr 2015 erbaute Einfamilienhaus strahlt südländisches Flair aus und bietet Raum für entspanntes Wohnbefinden. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1833m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 120m², die sich auf einer Ebene erstreckt. Beheizt wird das Haus mit einer modernen Gas- Brennwerttherme mit Solarunterstützung. Ein zusätzliches Nebengebäude bietet weitere ca. 90m² Nutzfläche inklusive eines 25m² Gästeapartments.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen einladenden Windfang, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Zur rechten Seite befindet sich ein Gäste-WC. Über das geräumige Schlafzimmer schließt sich ein großes Tageslichtbadezimmer mit begehbarer Dusche, einer Badewanne sowie einem separaten WC an. Zudem gibt es ein weiteres Schlaf- oder Kinderzimmer, das ebenfalls vom Flur aus zugänglich ist. Diese westlich gelegenen Räume bekommen durch eine raffinierte und lichte Konstruktion auch schon morgens und tagsüber Tageslicht.

Besonders hervorzuheben ist der sonnige und beheizbare Wintergarten, der sich ideal für entspannte Stunden, auch in der kühleren Jahreszeit, eignet. Der Wohnbereich umfasst beeindruckende ca. 45m². Hier teilt ein mittig stehender, wasserführender und ans Heizsystem angeschlossener Kamin den Raum auf elegante Weise in Wohn- und Essbereich. Zum Teil über 5 Meter hohe Decken und großflächige Fenster verleihen dem Wohnbereich Großzügigkeit und Weite.

Vom Essbereich aus führt ein nahtloser Übergang zur Küche, die Funktionalität und Eleganz ausstrahlt. Die Kombination aus hochwertigen Materialien und modernster Ausstattung verleiht ihr eine beeindruckende Ästhetik.

Der Hauswirtschaftsraum, welcher vom Windfang aus zur linken Seite zugänglich ist, bietet praktischen Platz für Waschmaschine und weitere Haushaltsgeräte. Das gesamte Haus wird durch eine Fußbodenheizung beheizt, was für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Der liebevoll angelegte Garten erstreckt sich um das Haus. Mit einem idyllischen Seerosenteich und einer Fülle von blühenden Pflanzen und vielfältigen Obstgehölzen ist er eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Die große, knapp 80 m² große Terrasse bietet Raum für gesellige Zusammenkünfte, Grillabende und genussvolles Erleben von Sonnenuntergängen. Unter einem Teil der Terrasse befindet sich ein alter, für die Lagerung z.B. von Getränken geeigneter Keller, der über ein kleines Häuschen mit zusätzlicher Abstellfläche separat begehbar ist. Das Haus wird ergänzt durch das große Nebengebäude aus drei Räumen mit ca. 90 m², das reichlich Stauraum bietet, sich für Hobbys eignet oder anderweitig ausbauen und nutzen lässt, z.B. als Werkstatt, Büro oder Praxisraum.

Das großzügige und weitläufige Grundstück bietet den Luxus von Platz und für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, aber auch die Möglichkeit, nach vorne (und/oder auch nach hinten) zusätzliche Gebäude zu errichten, um mehreren Generationen ein Wohnen an diesem schönen Ort zu bieten.



Und für wen das spannend ist: auch Kleintierhaltung ist hier möglich. Zwei neu gebaute Ställe sind dafür vorhanden.

In der näheren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof mit Anschluss nach Berlin ist fußläufig erreichbar. Wandlitz bietet neben seinen wunderschönen Seen und umgebenden Wäldern auch weiterführende Schulen und kulturelle Einrichtungen (Kulturbühne, Theater, Museum).

Dieses einzigartige Einfamilienhaus vereint Stil, Komfort und Schönheit auf eindrucksvolle Weise. Der große Wohnbereich versetzt Sie in Staunen und bietet Raum für Entspannung, Erholung und unvergessliche Momente.

Ausstattung

- Modernes Architektenhaus
- Großzügiger Garten
- Nebengelass für Hobby oder Wohnen
- Teilunterkellert
- Deckenhöhe über 5 Meter
- Moderne Gas- Brennwerttherme
- Generationen Wohnen möglich
- Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküche
- Schön angelegter Garten

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.



Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



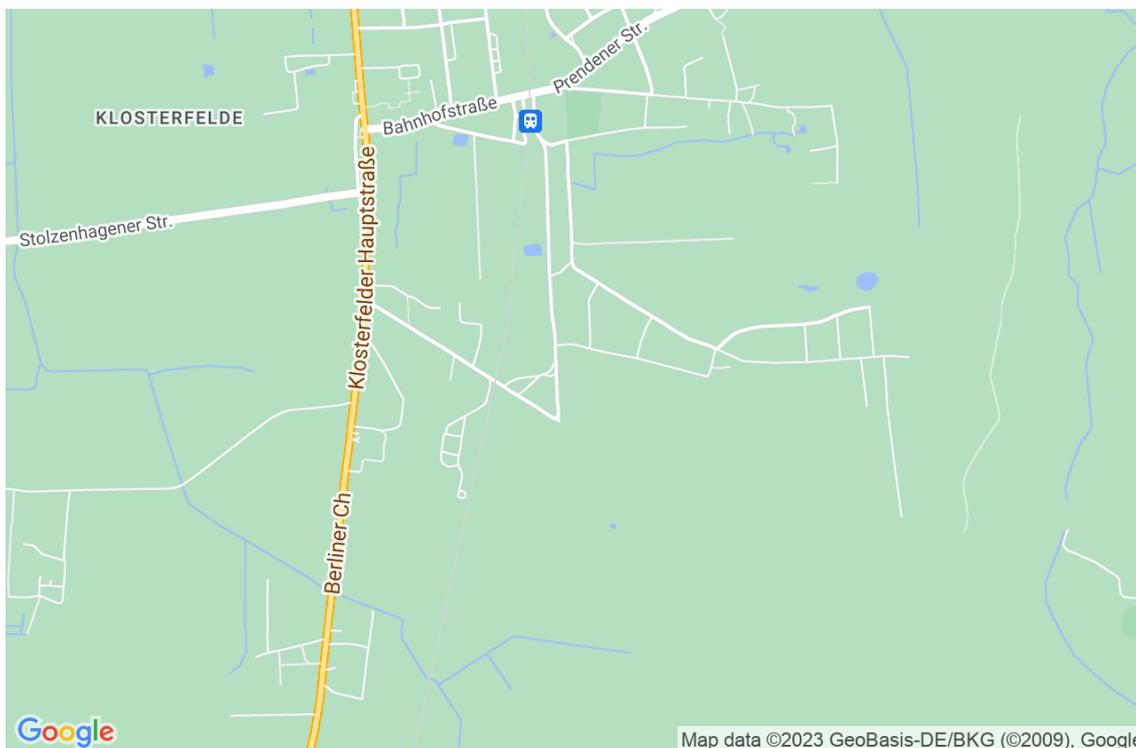
Lage

Das Einfamilienhaus in der befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Wandlitz in Brandenburg. Das Haus befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft und bietet eine angenehme Umgebung für Familien und Ruhe suchende Personen.

Wandlitz selbst ist eine charmante Gemeinde, die von weitläufigen Wäldern und Seen umgeben ist. Die malerische Natur und die ruhige Atmosphäre machen die Gegend zu einem beliebten Ziel für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Das Einfamilienhaus profitiert von der naturnahen Lage zum Wandlitz-See und bietet somit Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien, wie Spaziergänge, Radtouren und andere Outdoor-Aktivitäten.

In der Umgebung des Hauses finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Discounter und kleinerer Geschäfte. Auch für das leibliche Wohl ist gesorgt, mit einer Auswahl an lokalen Restaurants, Cafés und Bäckereien, die regionale und internationale Küche anbieten.

Die Wohnlage ist gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz. Bushaltestellen und der Regional-Bahnhof Wandlitz befinden sich in der Nähe und ermöglichen einen bequemen Zugang zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Den S+U Bahnhof Berlin Gesundbrunnen erreichen Sie mit der Regionalbahn ab Bahnhof Wandlitz in ca. 23 Minuten. Zudem besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, was eine einfache und schnelle Erreichbarkeit von umliegenden Orten und größeren Städten ermöglicht.





Ansicht



Teich



Wohnen



Wohnen



Kueche



Schlafen





Wintergarten



Bad



Garten



Grundriss

Grundriss

