

Sonniges Erdgeschoss-Schmuckstück mit Gartenanteil zur Ostseite

14476 Potsdam, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: AP_H5_WE05



Wohnfläche ca.: **36,76 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **309.048 EUR**



Sonniges Erdgeschoss-Schmuckstück mit Gartenanteil zur Ostseite

Objekt ID	AP_H5_WE05
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Brandenburg - Potsdam) 14476 Potsdam Brandenburg
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	36,76 m ²
Nutzfläche ca.	38,81 m ²
Grundstück ca.	19 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggien	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	33.500 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Fliesenboden, Gartennutzung, Keller, Loggia, Parkettboden, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	309.048 EUR



Objektbeschreibung

Klug konzipiert auf insgesamt ca. 36,67 m² betreten Sie diese Einheit durch einen Eingangsbereich in die Diele mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe, um wiederum danach das Zentrum der Erdgeschoss-Wohnung, mit einer großzügigen Atmosphäre direkt zu erreichen: ein küchenbezieltes Wohn-Ess-Zimmer mit ca. 17 m². Von hier aus ist sowohl das Schlafzimmer zu erreichen, an welches sich die Loggia anschließt, als auch der ca. 19 m² große Gartenanteil. Hier genießen Sie bei schönem Wetter bereits Ihren Morgenkaffee in der Sonne. Das moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche komplettiert diese knackige 2-Zimmer-Wohnung.

Dieses Refugium beschert Ihnen ein stilvolles Zuhause.

Energieausweis

Energieausweis

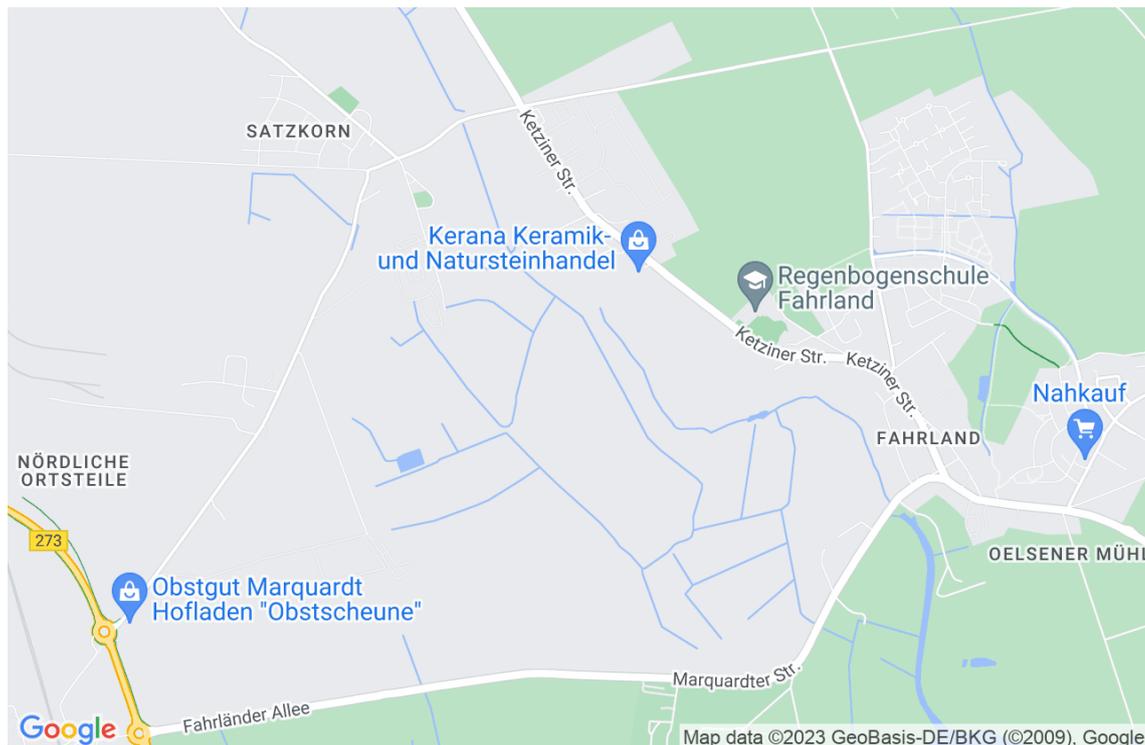
wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Geprägt durch seine Vielzahl weltberühmter Schlösser, Seen und Parklandschaften ist Potsdam ein Ort großer kultureller und historischer Bedeutung. Die weltoffene Metropole besticht durch eine einzigartige Vergangenheit und spannende Geschichte. Heute fasziniert die Stadt mit ihrer sympathischen Lebendigkeit und ihrem unverwechselbaren Flair.

„Am Park“ bietet nun ein einmaliges Wohnerlebnis – mit direktem Zugang zum beliebten Volkspark Potsdam ermöglicht das Projekt einen grandiosen Lebensmittelpunkt mitten im Grünen und garantiert so einen hohen Wohlfühlfaktor. Ursprünglich für die Bundesgartenschau angelegt, begeistert der bekannte Volkspark durch seine Vielfalt an eindrucksvollen Bäumen und schönen Pflanzen. Mit der renommierten Fachhochschule Potsdam, der Leonardo-da-Vinci Schule und auch der Grundschule Bornstedter Feld II sind erstklassige Bildungseinrichtungen im unmittelbaren Umfeld des Projektes zu finden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Durch eine häufig frequentierte Tram-Linie ist das Projekt hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die restaurierte Altstadt ist in 10 Minuten erreichbar, der Hauptbahnhof als Verkehrsknotenpunkt in nur 20 Minuten.



[Black Label Immobilien][©]



Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



Grundriss

Grundriss

