

Singles oder Pärchen aufgepasst – 2 Zimmer Wohnung direkt an der Rummelsburger Bucht – Bezugsfrei

10317 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: SRB_WE 05_



Wohnfläche ca.: **57,99 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **499.000 EUR**



Singles oder Pärchen aufgepasst – 2 Zimmer Wohnung direkt an der Rummelsburger Bucht – Bezugsfrei

Objekt ID	SRB_WE 05_
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Lichtenberg - Rummelsburg) 10317 Berlin Berlin
Etage	2
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	57,99 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer !!!
Kaufpreis	499.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Neubaugebäudes an der Rummelsburger Bucht.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 57,99 m² und bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung bietet. Genießen Sie hier Ihre Freizeit, entspannen Sie sich oder laden Sie Freunde und Familie zu gemütlichen Abenden im Freien ein.

Der Wohnbereich besticht durch einen hochwertigen Vinylboden, der dem Raum Wärme und Eleganz verleiht. Dieser edle Bodenbelag erstreckt sich auch in das Schlafzimmer, was eine harmonische Atmosphäre schafft.

Das Badezimmer ist mit stilvollem Fliesenboden ausgestattet, der nicht nur langlebig, sondern auch leicht zu reinigen ist. Hier finden Sie moderne Sanitäranlagen und eine geschmackvolle Gestaltung, die Ihrem täglichen Komfort gerecht werden.

Die Außenanlagen der Wohnanlage sind landschaftsgärtnerisch gestaltet und bieten Ihnen zusätzlich einen grünen Rückzugsort. Verbringen Sie erholsame Stunden im gepflegten Garten oder spazieren Sie durch die liebevoll angelegten Wege.

Für Ihre Mobilität stehen Ihnen Fahrrad-Stellplätze zur Verfügung, die sich in der Tiefgarage befinden. Damit haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder bequem zu verwahren.

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein stilvolles und komfortables Wohnen in einem modernen Neubau. Die hochwertigen Materialien und die landschaftsgärtnerischen Außenanlagen schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen.

Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ausstattung

- Bezugsfrei
- Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Terrasse
- Wohnungen mit direktem oder seitlichem Wasserblick
- Hochwertige Vinylböden
- Fliesenböden in Bädern und WCs
- Fenster und Fenstertüren im Erdgeschoss mit elektrisch
- elektrisch betriebener, außen liegender Sonnenschutz in den Obergeschossen
- landschaftsgärtnerisch gestaltete Außenanlagen
- Innenhof mit Privatgärten für Erdgeschosswohnungen



- barrierefreies Wohnen in ausgewählten Wohnungen
- Alle Wohnungen mit Einbauküche versehen

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Rummelsburger Bucht ist eine malerische und attraktive Lage in Berlin. Als Teil des Bezirks Lichtenberg und angrenzend an Friedrichshain und Kreuzberg, bietet sie eine unschlagbare Mischung aus städtischem Flair und ruhigem, grünem Wohnkomfort.

Die Bucht erstreckt sich entlang des Uferwegs und begeistert mit ihrer unmittelbaren Wasserlage. Die umliegende Landschaft ist von einer charmanten Mischung aus grünen Flächen, Uferpromenaden und Parks geprägt, die zu Spaziergängen und erholsamen Momenten am Wasser einladen.

Die Lage der Rummelsburger Bucht ist besonders hervorzuheben, da sie eine bemerkenswerte Zentralität aufweist. Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die gesamte Stadt schnell und bequem erreichbar. Zusätzlich ermöglicht die nahegelegene Stadtautobahn eine bequeme Anreise mit dem Auto.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote. Egal, ob Sie gerne am Uferweg joggen, mit dem Boot auf dem Wasser unterwegs sind oder einfach nur eine entspannte Kaffeepause mit Blick auf die Bucht genießen möchten, die Rummelsburger Bucht bietet unzählige Möglichkeiten, das Leben am Wasser in vollen Zügen zu genießen.

Die einzigartige Kombination aus urbanem Charme und natürlicher Schönheit macht die Rummelsburger Bucht zu einem begehrten Ort zum Leben und Wohnen. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten erleben und Ihren Traum vom Leben am Wasser verwirklichen.







W05_Wohnzimmer_uberarbeitet



Wohnen



Balkon 4. OG



Balkon 4. OG



W05_Schlafzimmer



Schlafen





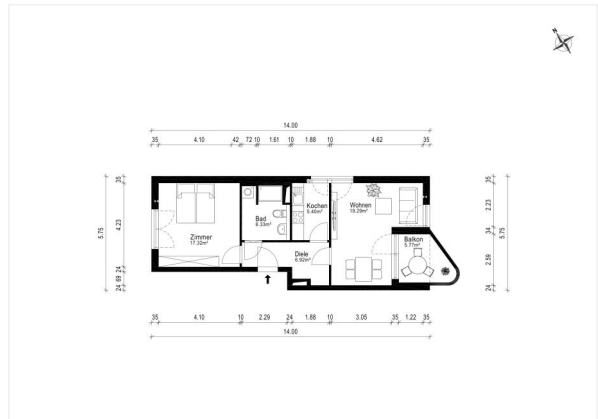
Küche



290623_1574



290623_1556a



Grundriss



Umgebung

