

Ruhig gelegenes Baugrundstück in 2. Reihe

13591 Berlin, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 11375



Kaufpreis: **632.290 EUR**



Ruhig gelegenes Baugrundstück in 2. Reihe

Objekt ID	11375
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	13591 Berlin Berlin
Teilbar ab	420 m ²
Grundstück ca.	1.193 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis pro m ²	530,00 EUR
Kaufpreis	632.290 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Grundstück mit einer Fläche von 1.193 m² in Berlin. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage und bietet eine idyllische Atmosphäre für Ihr neues Zuhause.

Die Fläche eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte. Der Garten bietet ausreichend Platz für eine Terrasse, einen Pool oder einen Gemüsegarten. Auch für Familien mit Kindern ist das Grundstück perfekt geeignet, da es sich in einer kinderfreundlichen Umgebung befindet.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist optimal.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderschönen Grundstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Zweite Reihe
- Ruhige Wohnsiedlung
- Grundstück teilbar
- Voll erschlossen

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine



Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.



Lage

Das verfügbare Grundstück befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Berlin-Staaken (Spandau). Es liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zu erreichen, sodass eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet ist. Die nächste Bahn-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine grüne und familienfreundliche Atmosphäre aus. Parks und Spielplätze sind in der Nähe vorhanden und laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen.





Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

