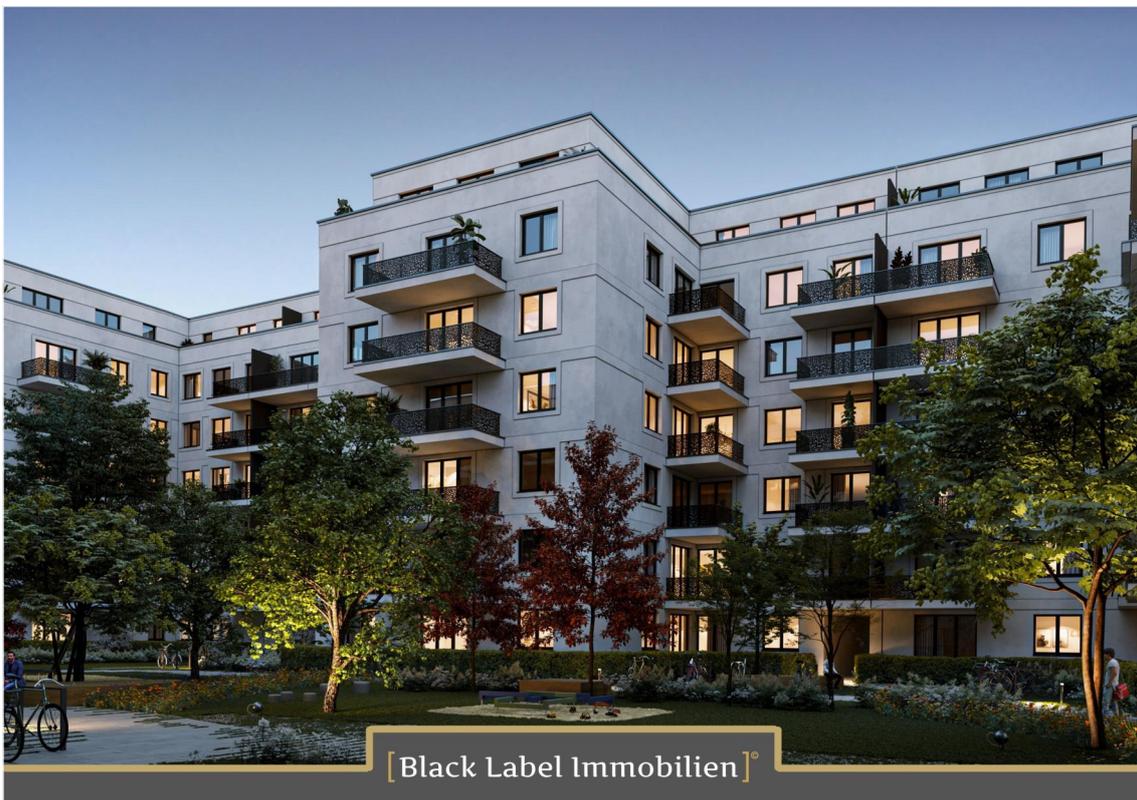


PROVISIONSFREI für den Käufer: Neubau Etagenwohnung mit idealem Grundriss in Szenekiez

10781 Berlin, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3.2.14



Wohnfläche ca.: **103,53 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **987.676 EUR**



PROVISIONSFREI für den Käufer: Neubau Etagenwohnung mit idealem Grundriss in Szenekiez

Objekt ID	3.2.14
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(Berlin Tempelhof - Schöneberg) 10781 Berlin Berlin
Etage	2
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	103,53 m ²
Nutzfläche ca.	106,43 m ²
Zimmer	3
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	48.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Einbauküche, Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	PROVISIONSFREI für den Käufer
Kaufpreis	987.676 EUR



Objektbeschreibung

Das Projekt liegt auf einem großzügigen Grundstück umgeben von architektonischen Sehenswürdigkeiten in traditioneller Bauweise. Durch die ausgezeichnete Arbeit der Architekten mit viel Liebe zum Detail fügt sich das Ensemble hervorragend in seine Umgebung ein.

Hier entsteht eine atemberaubende Kombination aus Klassik und Moderne, die eine gelungene Verbindung zu den umliegenden Gebäuden ermöglicht. Auch das verwendete Baumaterial passt optimal zu den benachbarten Gebäudekomplexen. Während am unteren Teil des Gebäudes hochwertige Natursteine verarbeitet werden, werden die oberen Stockwerke klassischerweise mit verschiedenen getönten Farben verputzt. Insgesamt unterstützen klar strukturierte Fassaden den repräsentativen Charakter des Ensembles.

Die hier zum Kauf angebotene 3-Zimmer-Wohnung im 2.Obergeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von ca. 103,53 m² und ist damit hervorragend für Familien und Paare geeignet. Über die Diele gelangen Sie auf der rechten Seite zum ersten Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich das zweite Schlafzimmer ebenfalls mit separatem Badezimmer und zusätzlich einem kleinen Abstellbereich. Durch eine großzügige Doppelflügeltür gelangen sie von der Diele aus direkt in den Wohn-/Ess- und Küchenbereich.

Dieser Grundriss ist etwas ganz besonderes und so nicht oft zu finden.

Ausstattung

Hochwertige, klassische Materialien in warmen Farbtönen stehen für die zeitlose Ausstattung. Im Bereich der Wohnräume wird Holzparkett in Eiche verwendet. Hohe Türen sorgen für ein großzügiges Raumempfinden und ermöglichen fließende Übergänge zwischen den einzelnen Wohnbereichen. Die massiven Wände werden geputzt und erhalten einen hellen Farbanstrich, auf jegliches weitere Dekor wird verzichtet. Auch in den Bädern steht zeitloser Materialeinsatz im Vordergrund. Großformatige graue Fliesen werden an Wand und Boden angebracht. Die Bäder sind mit zurückhaltend gestalteter Badkeramik in klaren, geometrischen Formen ausgestattet. Ebenso zeitlos sind die Badarmaturen aus Edelstahl mit ihren puristischen Hebelgriffen. Zudem werden alle Duschen bodengleich verbaut und sorgen so für angenehmen Komfort.

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort



- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer. Wir haben diese Angaben nicht im Einzelnen überprüft. Insbesondere ist die Baugenehmigung nicht eingesehen worden und eine Kontrolle zur Angabe der Wohnfläche und zum Baujahr des Hauses hat nicht stattgefunden.

Energieausweis

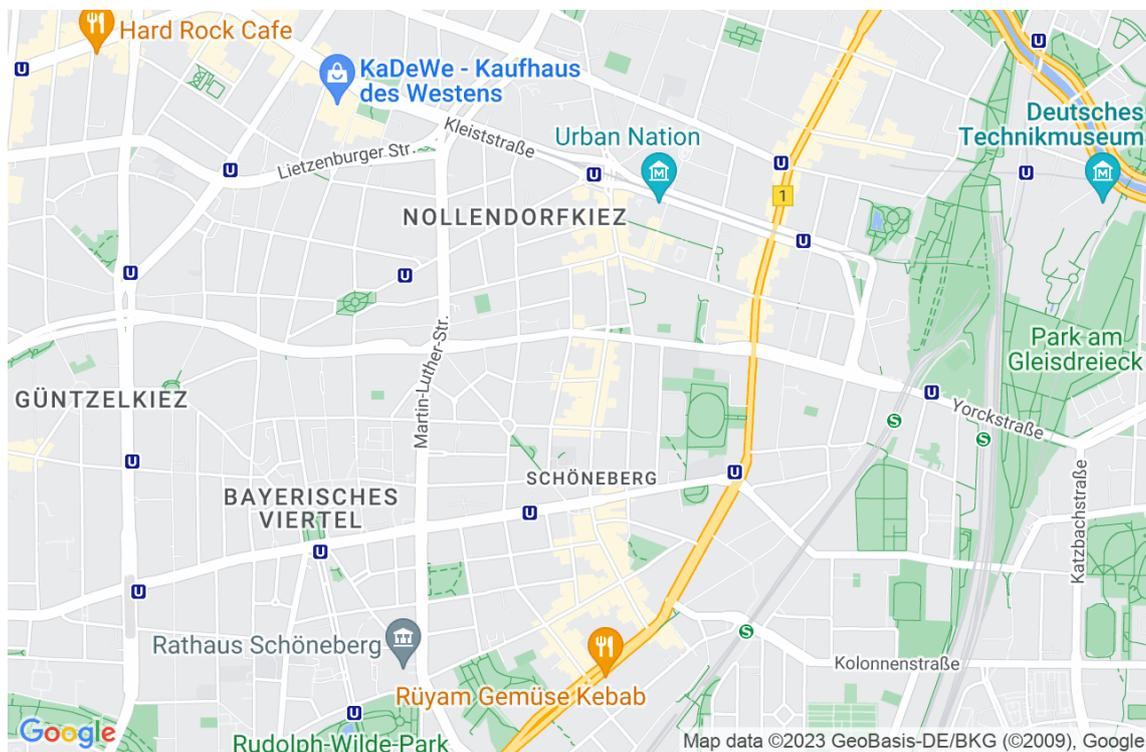
Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Durch die zentrale Lage des Projekts wird eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr garantiert. Von den nahegelegenen U-Bahn Stationen Nollendorfplatz, Bülowstraße und Kleistpark mit den Linien U1, U2, U3, U4 und U7 erreicht man einfach und zeitsparend alle Bezirke der Stadt. Die bekannten Verkehrsknotenpunkte Zoologischer Garten, Alexanderplatz und Potsdamer Platz können so in kurzer Zeit erreicht werden. Neben grandiosen Museen wie dem Kulturforum, der Philharmonie und der Neuen Nationalgalerie findet man hier auch Varieté-Theater, (Freiluft-) Kinos und Eventveranstaltungen für jeden Geschmack. Die „City-West“ ist mit ihren unzähligen Einkaufsmöglichkeiten der perfekte Ort für ausgedehnte Shoppingtours. Hier lockt auch das weltberühmte Luxuskaufhaus KaDeWe Besucher aus der ganzen Welt an. Auf dem legendären Kurfürstendamm ist garantiert für jeden Modegeschmack etwas dabei.



[Black Label Immobilien][©]



Ansicht vom Innenhof



The Palace



Innenhof



Fassade



The Palace



The Palace





The Palace



The Palace



The Palace



The Palace



Grundriss

Grundriss

