

Neubau-Doppelhaushälfte mit umfangreicher Ausstattung vor den Toren Berlins!

15566 Schöneiche bei Berlin, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 8937



Wohnfläche ca.: **135,95 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **699.000 EUR**



Neubau-Doppelhaushälfte mit umfangreicher Ausstattung vor den Toren Berlins!

Objekt ID	8937
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Brandenburg - Oderland-Spree - Oder-Spree) 15566 Schöneiche bei Berlin Brandenburg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	135,95 m ²
Grundstück ca.	772 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Gäste-WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen



Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kaufpreis

699.000 EUR



Objektbeschreibung

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um eine hochwertige Doppelhaushälfte im grünen Schöneiche am Stadtrand von Berlin zum Erstbezug ab 2024.

Die Doppelhaushälfte überzeugt mit einem optimierten Wohnkonzept und bietet Ihnen auf 2 Etagen ein modernes Interieur mit hochwertiger Verarbeitung und gehobener Ausstattung. Bodentiefe Fenster versorgen das Haus mit reichlich Tageslicht und versprechen eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine Fußbodenheizung in Verbindung mit hochwertigem Parkett erzeugen Wohlgefühlcharakter. Auf einer großzügigen Fläche im Erdgeschoss bilden der Wohn- und Essbereich zusammen mit der Küche eine harmonische Einheit und ermöglichen den Zugang zum schönen Garten mit zukünftiger Terrasse. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss auch noch zwei Zimmer, ein Dusch-Bad und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, ein WC sowie ein großes Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Haus inkl. der schnittgleichen gegenüberliegenden Doppelhaushälfte zu erwerben z.B. ideal für Mehrgenerationenwohnen. Sprechen Sie uns gerne an!

Ausstattung

- Doppelhaushälfte
- Neubau
- Fertigstellung vsl. 2024 ++ Erstbezug
- Modern & hochwertig ++ Terrasse
- Gartennutzung
- 3 Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollos
- Naturstein & Parkett
- Mehrgenerationenhaus

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget



- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Waldgartengemeinde Schöneiche mit ihren ca. 13.000 Einwohnern liegt im südöstlichen Umland, angrenzend an den Berliner Stadtbezirk Köpenick (Rahnsdorf). Die Verkehrsanbindung an das Berliner Stadtzentrum ist sowohl durch Bus, Straßenbahn und S-Bahn als auch durch die Bundesstraße 1/5 und den Berliner Autobahnring sowie die Autobahn A10 ausgezeichnet.

Schöneiche erfreut sich bei Haus- und Wohnungssuchenden zunehmender Beliebtheit. Dies resultiert nicht nur aus der landschaftlich reizvollen Lage in Wald- und Seenähe; ein alter Dorfkern und Schlosspark sind ebenso vorhanden wie ein modernes Angebot an Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen.

Mehrere Kitas, zwei Grundschulen, eine Musik- und Kunstschule, diverse Fachärzte, Sport- und Kulturvereine sowie unterschiedlichste gastronomische Einrichtungen sind Beispiele für die hervorragende Infrastruktur Schöneiches. Weiterführende Schulen befinden sich im angrenzenden Woltersdorf, in Rüdersdorf sowie in Erkner. Vom Kaufobjekt sind es nur ca. 250 m bis zur nächsten Bushaltestelle. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum von Berlin in rund 25 Minuten erreichbar.

Aufgrund ihres ökologischen Engagements war die Gemeinde Schöneiche 1997 einer der Preisträger im Gemeinde- und Städte-Projekt "TAT-Orte".





Beispiel Referenzobjekt



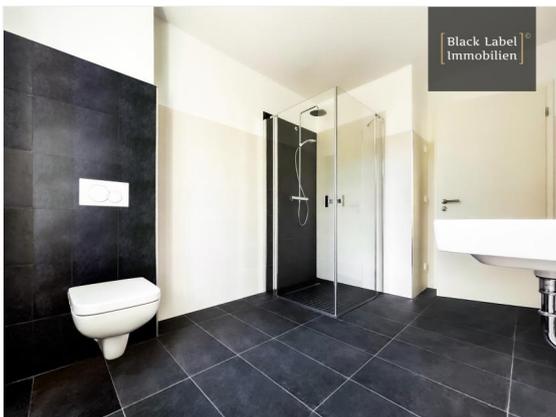
Ansicht



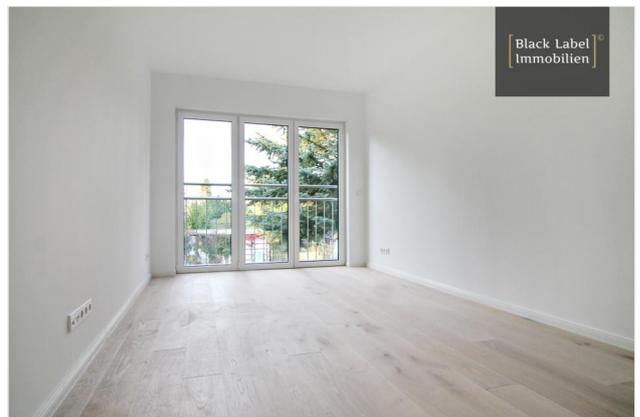
Ansicht



Ansicht



Beispiel Referenzobjekt



Beispiel Referenzobjekt

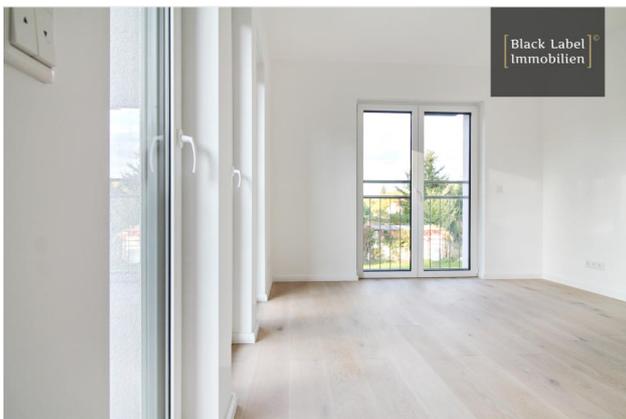




Beispiel Referenzobjekt



Beispiel Referenzobjekt



Beispiel Referenzobjekt



Ansicht

