

Nachhaltiges Küstenleben: Modernes Loft mit Terrasse und Blick auf die Ostsee in Ostseennähe

18586 Göhren, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 5769_6B03_1



Wohnfläche ca.: **43,14 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **366.690 EUR**



Nachhaltiges Küstenleben: Modernes Loft mit Terrasse und Blick auf die Ostsee in Ostseennähe

Objekt ID	5769_6B03_1
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	18586 Göhren Mecklenburg-Vorpommern
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	43,14 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Klimatisiert, Parkettboden, Steinboden, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	366.690 EUR



Objektbeschreibung

Der optimale Blick auf die Südküste von Göhren und die Naturlandschaft bestimmte die Planungen der Architekten Krieger & Mielke. Die Erdgeschosswohnung mit ca. 43 m² Wohnfläche ist als großzügiges Loft angelegt: Wohnen, Arbeiten und Schlafen sind optimal in der Räumlichkeit aufgeteilt. Bodentiefe Fenster ermöglichen den Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse und zum Garten. Das Badezimmer mit Tageslicht verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Stadthauses auf Baufeld 6B mit Sondernutzungsrecht an der Terrasse und dem Garten.

Optimale Lichtverhältnisse, ökologisches und energieeffizientes Wohnen in durchdachten Architektenhäusern bieten die beste Voraussetzung für einen Wohnsitz, der Leben und Arbeiten in der Natur am Meer möglich macht.

Das Stadthaus ist ein Bestandteil des Naturquartiers Rügen in Göhren, südöstlich gelegen auf der Halbinsel Mönchgut. In enger Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten legen die Projektentwickler den Fokus auf ökologische und nachhaltige Bauweise, auf reduzierte und klare Architektur- und Formsprache und auf gemeinschaftliches Wohnen auf einem der letzten idyllisch-naturbelassenen Grundstücke.

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene



Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Rügen ist immer eine gute Wahl, wenn man dauerhaft dort leben will, wo andere Menschen Urlaub machen. Das Naturquartier Rügen liegt zwischen der Friedrichstrasse und der Hövtstrasse in Göhren – einerseits fußläufig zum Meer, andererseits angrenzend an das Ortszentrum. Ein Fußweg von der Hövtstrasse durch das Naturschutzgebiet einer Dünenlandschaft führt in 5 Gehminuten zum naturbelassenen Südstrand, der in aller Ruhe jenseits jeglicher touristischer Servicedienstleistung zu erholsamem Verweilen einlädt.

Ein Spaziergang quer durch das ehemalige Fischerdorf Göhren mit reizenden, historischen Reetdach-Häusern leitet direkt an den belebten Nordstrand mit vielfältigem Angebot für genussvolles Leben. Vom Naturquartier aus fußläufig erreichbar liegen zwei gut sortierte Supermärkte zum Einkauf für den täglichen Bedarf. Supermärkte im 6 Kilometer entfernten Baabe ermöglichen Großeinkäufe.





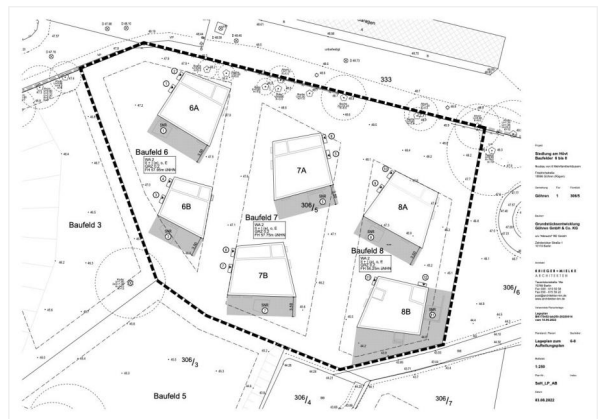
Aussenansicht



Aussenansicht



Stadthaeuser Außenansicht



Baufelder 6 - 8



Lageplan Naturquartier



Lage in Goehren





Lageplan



Stadthaeuser BF 6



Stadthaeuser



Stadthaeuser



Innenansicht Stadthaeuser



Nachtansicht Stadthaeuser





Lage Hintergrund Suedstrand



