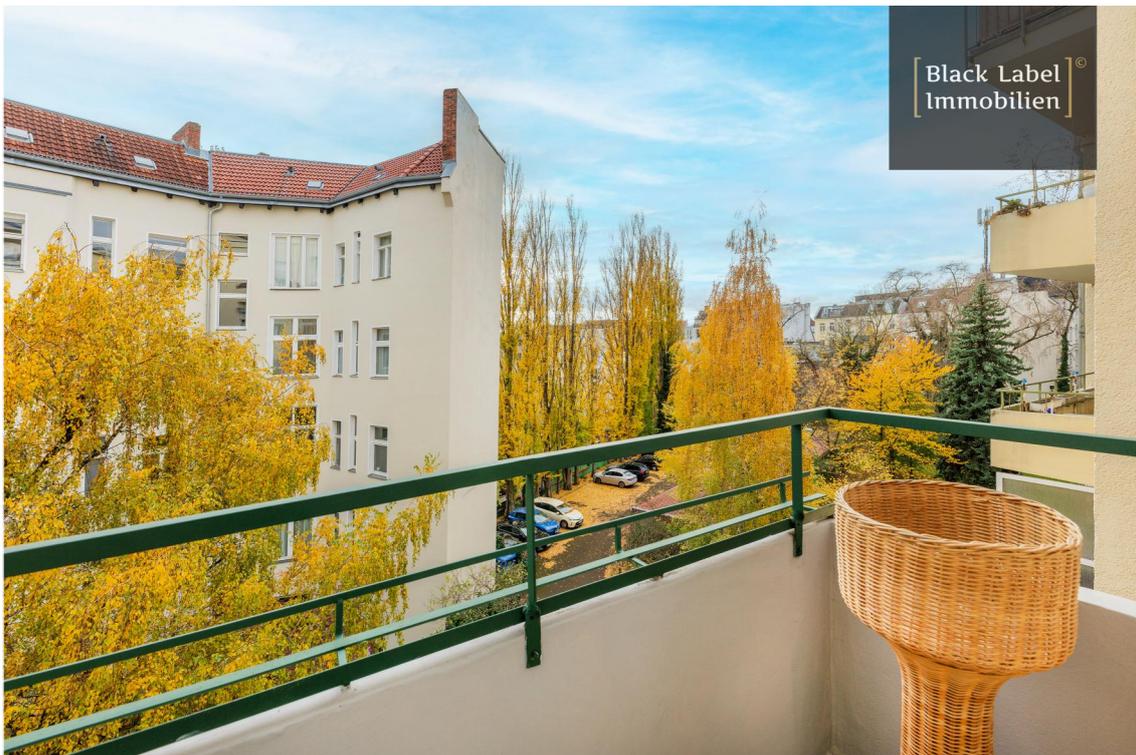


Möbliertes Apartment in zentraler Charlottenburger Lage

10587 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 11632_2



Wohnfläche ca.: **38,98 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Möbliertes Apartment in zentraler Charlottenburger Lage

Objekt ID	11632_2
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Charlottenburg - Wilmersdorf - Charlottenburg) 10587 Berlin Berlin
Etage	4
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	38,98 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	1,66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1960
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Keller, Linoleumboden, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Hausgeld	149 EUR



Kaufpreis

249.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese kompakte und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage im Herzen von Berlin-Charlottenburg. Über einen Aufzug erreichen Sie die Wohnung im 4. Obergeschoss. Die Wohnung präsentiert sich angenehm hell und freundlich, da sie nach Südwesten ausgerichtet ist. Besonders auf dem Balkon, der sich an das Wohnzimmer anschließt, kann man die schönen Sonnenstunden genießen. Alle Zimmer wurden Anfang 2023 renoviert und neu möbliert. So haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ohne großen Aufwand in Besitz zu nehmen.

Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- voll möbliert
- Aufzug

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

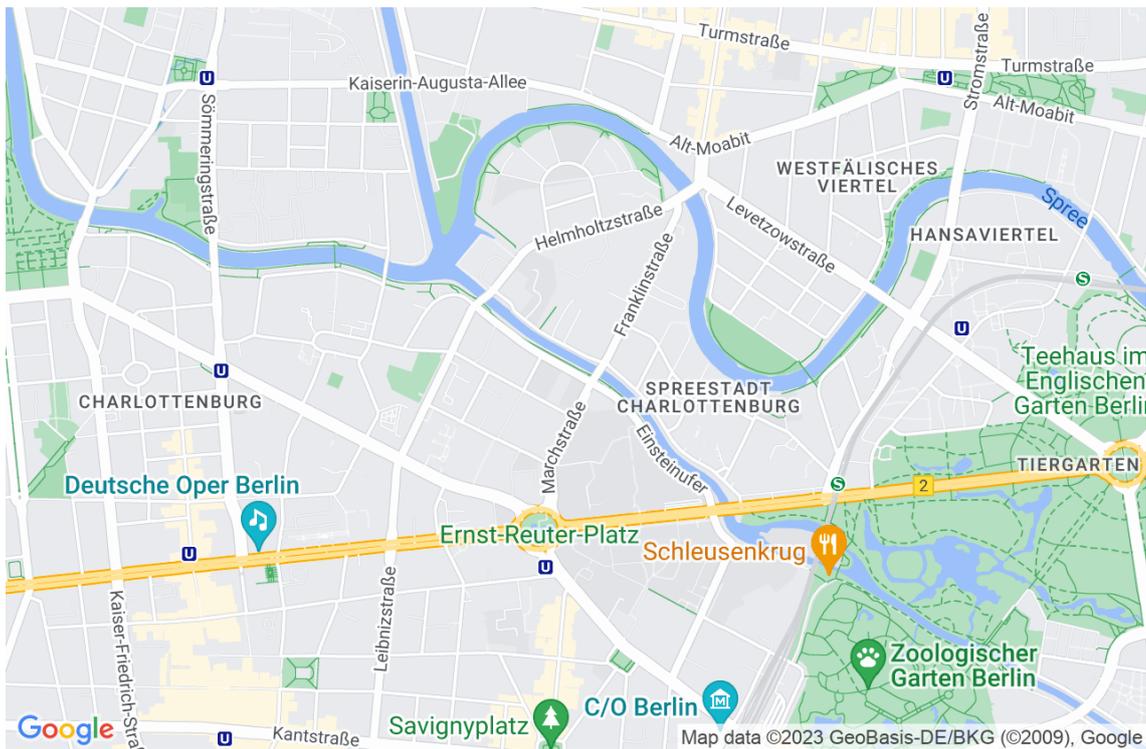


Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.02.2019
Gültig bis	25.02.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1960
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Wohnen in einer der schönsten Lagen von Berlin-Charlottenburg. Nur wenige Gehminuten von der Spree und vom bezaubernden Schloss Charlottenburg entfernt, können Sie hier die grünen Rückzugsorte unserer Metropole genießen ohne sich bei den Vorzügen der urbanen Infrastruktur beschränken zu müssen. Die Wilmersdorfer Straße und der Kurfürstendamm sind schnell erreicht und bieten alles, was das Herz begehrt.





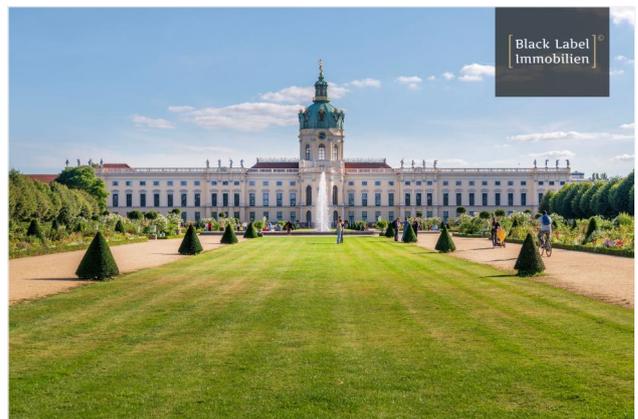
Blick vom Balkon



Zimmeruebersicht



Wohnzimmer



Schloss und Garten

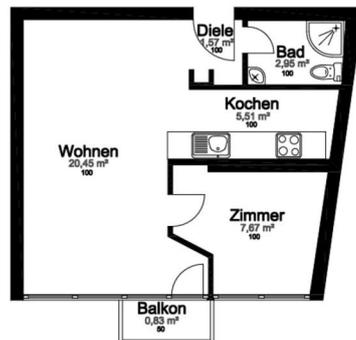


Bruecke



Grundriss

Grundriss



Bestandsplan kein Bauplan.

DIESER PLAN WURDE AUF BASIS VON VORH. AUFMASSPLÄNEN UND BEGEHUNGEN DER GEBÄUDE MIT KONTROLL-AUFMASSEN ERSTELLT.

Bestandsplan	
PROJEKT	BESTANDSPLAN 10587 Berlin
PLAN-ERSTELLUNG	Grigol Gagoshidze Clayalle 228 14195 Berlin
Grundfläche	Ca. 38,98 m ²
PLAN	3 OG, 2 V. Links
MASSTAB	1 : 100
PLANFORMAT	A4
DATUM	23.11.2023
	Plan Nr.: 01

