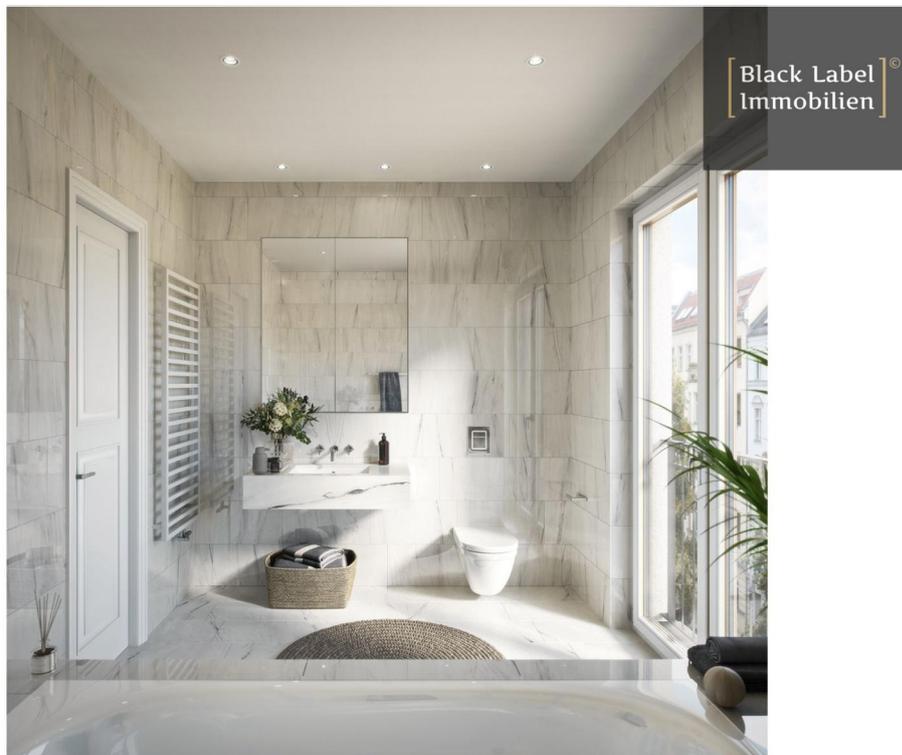


Luxus Neubau im gefragten Wilmersdorf

10625 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: WP_1.10



Wohnfläche ca.: **133,09 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.940.452 EUR**



Luxus Neubau im gefragten Wilmersdorf

Objekt ID	WP_1.10
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Charlottenburg - Wilmersdorf - Wilmersdorf) 10625 Berlin Berlin
Etage	3
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	133,09 m ²
Nutzfläche ca.	136,16 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,15 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Barrierefrei, Garage, Gäste-WC, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer
Kaufpreis	1.940.452 EUR



Objektbeschreibung

Der Entwurf des Projekts ist inspiriert vom gründerzeitlich geprägten, städtischen Umfeld des Quartiers rund um den Savignyplatz. Zugleich wird mit Wieland Pestalozzi die traditionsreiche Wohnkultur rund um den Kurfürstendamm fortgesetzt.

Die Architektur dieses Stadthauses mit 33 Wohneinheiten wird hohen Ansprüchen gerecht, nimmt sich zugleich aber auch bewusst zurück. Entstanden ist ein Entwurf, der innen wie außen zeitlose Eleganz ausstrahlt. Dadurch fügt sich das Stadthaus in der WIELAND/PESTALOZZI sehr harmonisch in die historisch gewachsene Stadt- und Häuserstruktur des beliebten urbanen Viertels ein.

Die klar strukturierte Fassade mit hochwertigen Putz- aber auch Ziegeloberflächen gibt dem Haus einen besonderen Charakter und ist durch Verwendung von mineralischem Dämmmaterial darüber hinaus nachhaltig gefertigt. Dieser setzt sich durch die vielfältigen Wohnungszuschnitte und unterschiedlichen Größen – mit Blick in den städtischen Raum und in den privaten Hofgarten – fort.

Ausstattung

- Nur wenige Minuten fußläufig zum Kurfürstendamm und Savignyplatz
- Zeitlos elegante Architektur
- 33 Wohnungen
- 2 bis 4 Zimmer, circa 51 bis 164 m²
- Balkone, Garten- oder Dachterrassen
- Privater Hofgarten
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Besonders hochwertige Ausstattung
- Optionale Klimatisierung
- Kaminanschlüsse in den Penthouse-Wohnungen

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.



Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Fa. BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

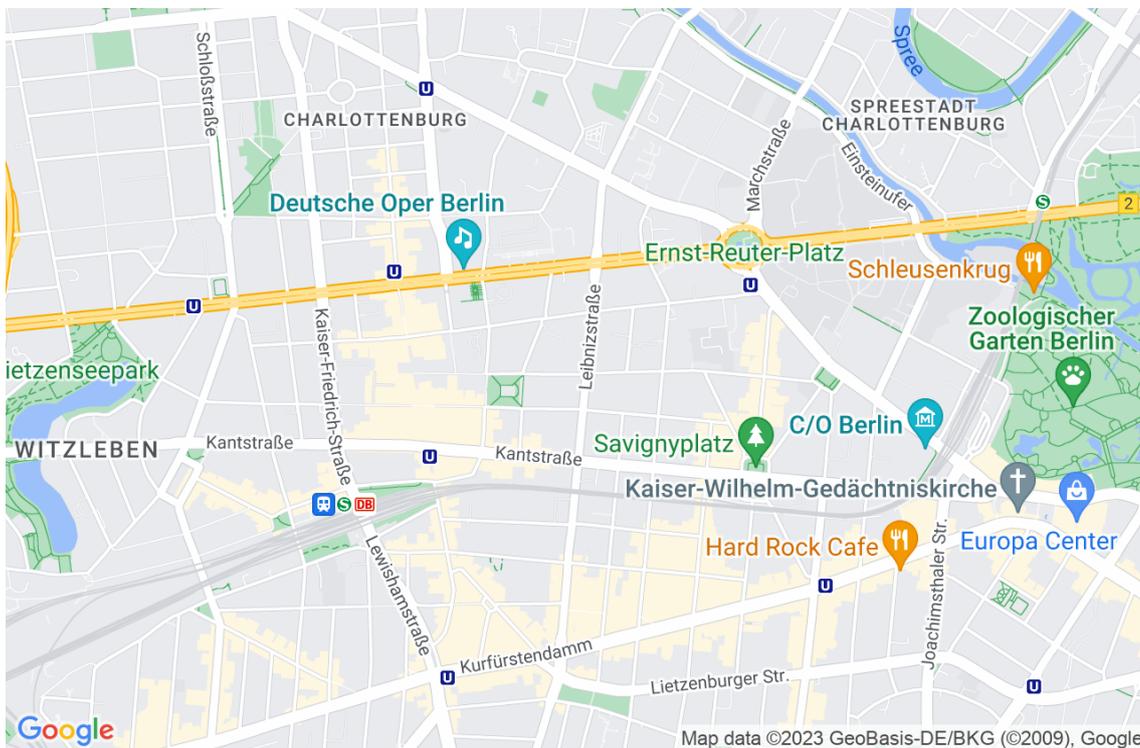
wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Quartier rund um den Berliner Savignyplatz im Stadtteil Charlottenburg ist traditionell ein Standort der Berliner Intellektuellen, Kreativen und Kunstförderer. Es ist das Herz der City West und noch heute in seiner gründerzeitlichen Struktur weitestgehend erhalten.

Mit seiner Lage zwischen dem mondänen Kurfürstendamm und dem Wissenschaftsstandort der Technischen Universität Berlin ist das Viertel ein beliebtes Wohnquartier des Berliner Bürgertums.



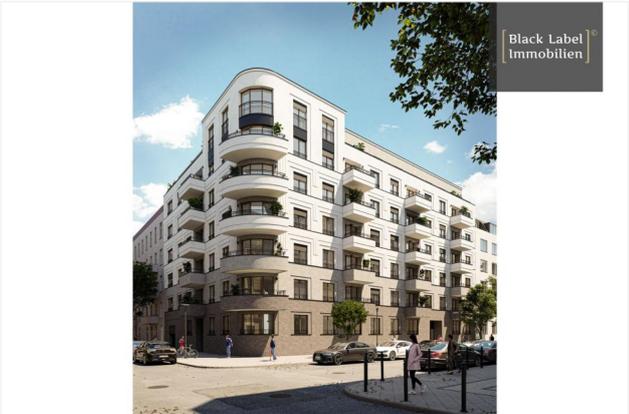
[Black Label Immobilien][©]



Beispiel Bad



Beispiel Wohnen



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Grundriss

Grundriss

