

# Luxuriöses Penthouse mit Terrasse zur Südseite und Seeblick

13407 Berlin, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: HAS\_WE5.1



Wohnfläche ca.: **123,29 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.100.000 EUR**



## Luxuriöses Penthouse mit Terrasse zur Südseite und Seeblick

Objekt ID	HAS_WE5.1
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Reinickendorf - Reinickendorf) 13407 Berlin Berlin
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	123,29 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	1,785 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	1.100.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Penthouse im Norden Berlins befindet sich im 5. Obergeschoss eines 5-stöckigen Gebäudes. Es verfügt neben dem großzügigen Wohnbereich über 2 Schlafzimmer, 1 Zimmer, welches als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, 2 Bäder sowie einen Abstellraum. Die Wohnfläche beträgt ca. 123,29 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, von der aus Sie den atemberaubenden Ausblick auf den Schaefersee genießen können.

Der Bodenbelag besteht aus Parkett und Fliesen. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden und ein Keller bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

- Zwei Ausstattungslinien für Bad & WC
- Bodengleich geflieste Duschen
- Auswahl an Parkett & Fliesen
- Fußbodenheizung (Gas-Zentral)
- Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Bau nach EnEV2016
- Kellerabteil für jede Wohnung
- Begrünter Innenhof mit Spielfläche
- Fahrradstellplätze

## Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine



Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

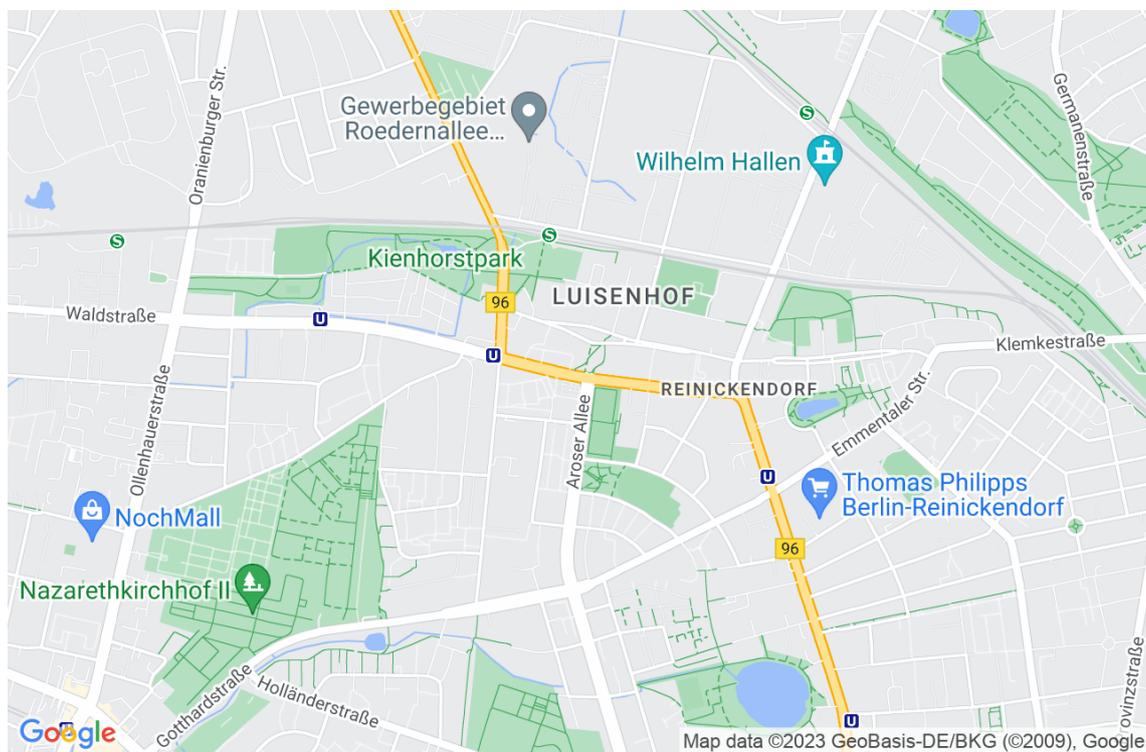
---



## Lage

Der Schäfersee ist ein kleines Paradies in Berlin Reinickendorf. Die ihn umgebende Grünanlage gehört zu Berlins schönsten Gartendenkmälern. Benannt ist das fast kreisrunde, natürliche Gewässer übrigens nach einer Schäferei, die sich im 19. Jahrhundert an seinen Ufern befand.

Der Rundweg um den Schäfersee führt durch die sogenannte ‚Allee der Bäume‘. In jedem Frühling wird hier ein neuer „Baum des Jahres“ gepflanzt. Das Café am See lädt Anwohnerinnen und Anwohner zur Erholung bei Kaffee und Kuchen oder kleinen Speisen ein.



# [ Black Label Immobilien ] ©



Beispiel Dachgeschoss



Beispiel Dachgeschoss



Straßenansicht



Schaefersee



Karte

