

Luxuriöses Apartment am Potsdamer Platz

10785 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 11952



Wohnfläche ca.: **75 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **748.000 EUR**



Luxuriöses Apartment am Potsdamer Platz

Objekt ID	11952
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	10785 Berlin Berlin
Etage	11
Etagen im Haus	11
Wohnfläche ca.	75 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1999
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Keller, Klimatisiert, Parkettboden, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Hausgeld	762 EUR
Kaufpreis	748.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Etagenwohnung in der 11. Etage eines modernen Wohnhauses im Herzen Berlins bietet Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl. Mit einer Gesamtwohnfläche von 75 m² und einer hochwertigen Ausstattung lässt diese Wohnung keine Wünsche offen.

Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2021 statt, somit ist die Wohnung in einem neuwertigen Zustand. Der Bodenbelag aus Parkett verleiht der Wohnung ein edles Ambiente. Ein Aufzug ist im Haus vorhanden und erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer und zwei Bäder.

In der modernen Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten können Sie sich kulinarisch austoben. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Das monatliche Hausgeld beträgt 762 €.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser luxuriösen Etagenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in



die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

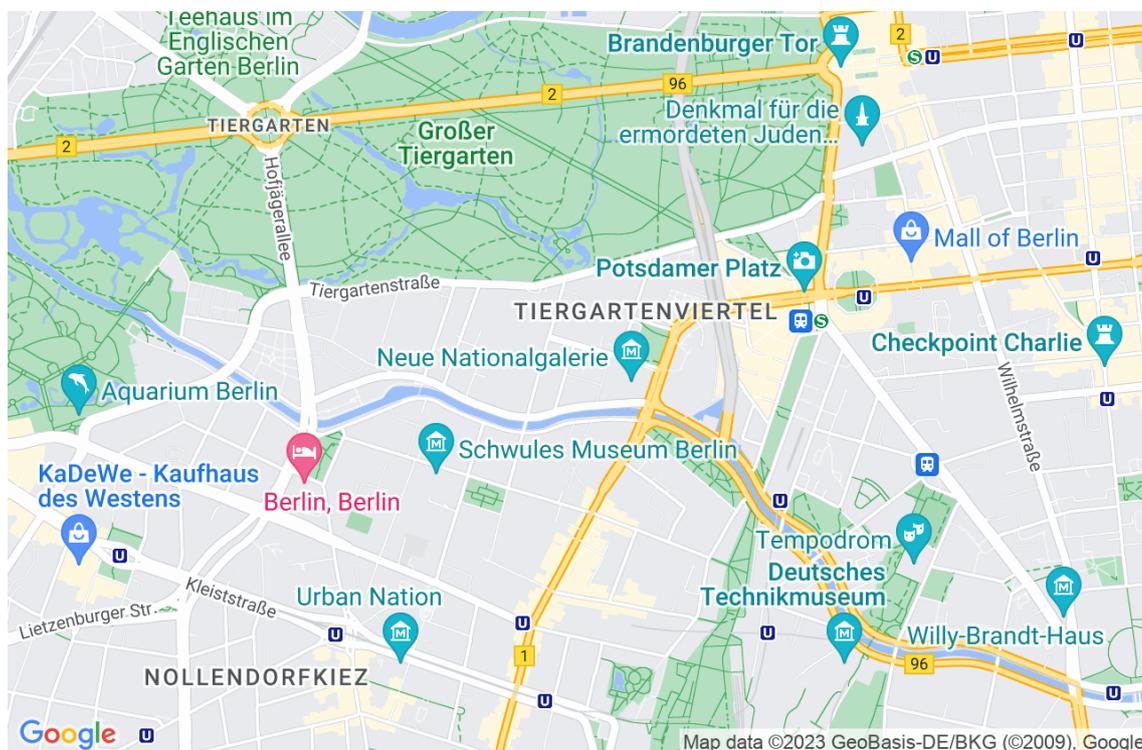
Die Hauptstadt Deutschlands bietet eine Vielzahl an kulturellen, gastronomischen und Freizeitmöglichkeiten. Die Immobilie befindet sich an einem der bekanntesten und beliebtesten Orte von Berlin und ist umgeben von geschichtsträchtigen Orten.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, jedoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls gut zu erreichen, sodass eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet ist. Die nächste U-Bahn-Station und der Regionalbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine schnelle Verbindung in die umgebenden Stadtbezirke und Städte.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine grüne und familienfreundliche Atmosphäre aus. Parks und Spielplätze sind in der Nähe vorhanden und laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen.





Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Außenansicht

