

Kapitalanlage: Hochwertige, vermietete Wohnung in erstklassiger Prenzlauer Berg Lage

10435 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: D27_WE01



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **480.000 EUR** - Kaltmiete: **802,15 EUR**



Kapitalanlage: Hochwertige, vermietete Wohnung in erstklassiger Prenzlauer Berg Lage

Objekt ID	D27_WE01
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Pankow - Prenzlauer Berg) 10435 Berlin Berlin
Etage	3
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer !!!
Kaltmiete	802,15 EUR
Mieteinnahmen (Soll)	9.625,80 EUR
Kaufpreis	480.000 EUR



Objektbeschreibung

Die ca. 80m² große Wohnung im 3. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses verfügt über 3 Zimmer und ist vermietet. Für nähere Auskünfte zum Mietverhältnis und der Kündigungsfrist, sprechen Sie uns gern an.

Ein geplantes Upgrade für das Gebäude ist der Anbau eines Aufzugs im Vorderhaus. Dies erhöht die Zugänglichkeit der Einheiten und ermöglicht es den Bewohnern, ihr Zuhause bequem zu erreichen.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der derzeitigen Mieter liegen uns keine Innenfotos der Wohnungen vor. Wir bitten um Verständnis für diese Einschränkung.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder Besichtigungstermine zu kontaktieren.

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Prenzlauer Berg. Die Lage zeichnet sich durch ihren pulsierenden Charakter und ihre hohe Lebensqualität aus.

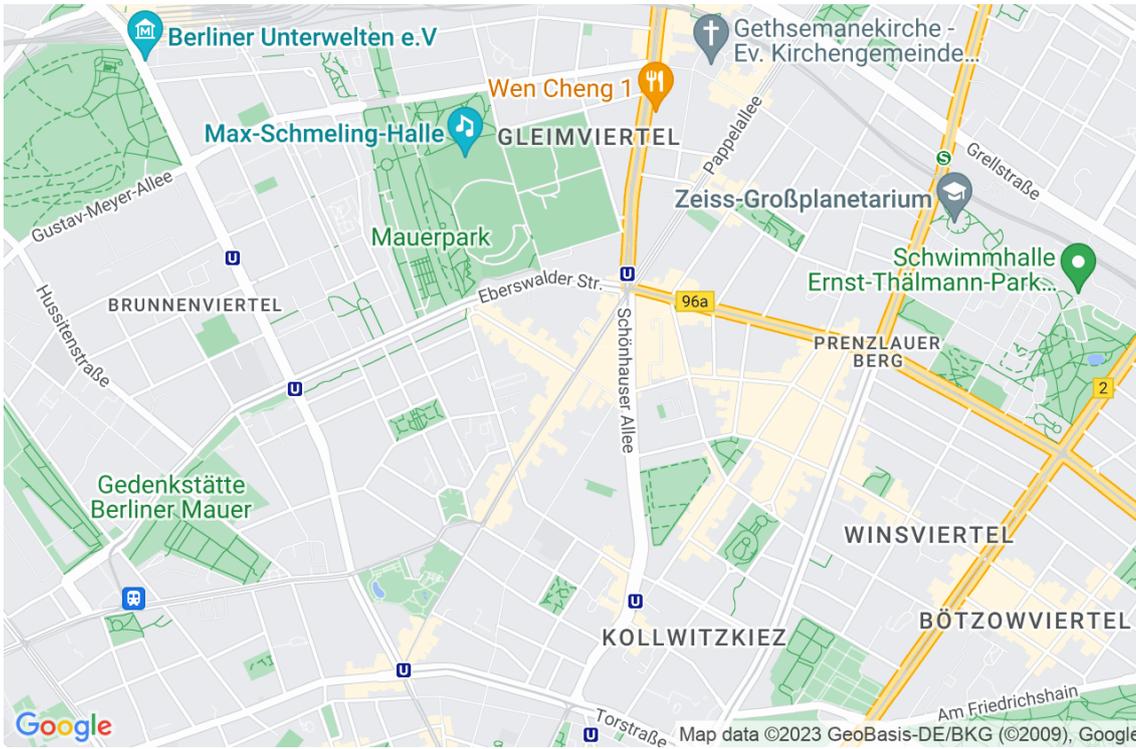
Die umliegende Nachbarschaft ist geprägt von einer vielfältigen Auswahl an Cafés, Restaurants und Bars, die für ihre kulinarische Vielfalt bekannt sind. Hier können Sie eine breite Palette an gastronomischen Genüssen entdecken und sich von den lokalen Köstlichkeiten verwöhnen lassen.

Darüber hinaus bietet die Gegend eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Von kleinen Boutiquen und unabhängigen Geschäften bis hin zu Supermärkten und Märkten finden Sie hier alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die lebendige Atmosphäre und das Angebot an Geschäften machen das Einkaufen zu einem angenehmen Erlebnis.

Prenzlauer Berg ist für seine grünen Oasen bekannt, und in unmittelbarer Nähe finden Sie schöne Parks und Grünflächen. Hier können Sie sich beispielsweise im Mauerpark entspannen, spazieren gehen oder im Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark sportliche Aktivitäten im Freien genießen. Die Grünflächen bieten Ihnen eine angenehme Auszeit vom städtischen Trubel und schaffen eine ruhige und naturnahe Atmosphäre.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sodass Sie bequem in andere Teile der Stadt gelangen können. Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in der Nähe und bieten eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch der S-Bahnhof ist nicht weit entfernt, was Ihnen eine schnelle und einfache Verbindung zu anderen Stadtteilen ermöglicht.





[Black Label Immobilien] ©



Beispiel



Innenhof Blick



Innenhof



Blick



Beispiel



Innenhof



[Black Label Immobilien] ©



Treppenhaus



Details



Volkspark Friedrichshain



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Grundriss

Grundriss

