

Innenstadtlage: Luxus Penthouse by Swen Burgheim

10717 Berlin, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 6120_1



Wohnfläche ca.: **300 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **4.800.000 EUR**



Innenstadtlage: Luxus Penthouse by Swen Burgheim

Objekt ID	6120_1
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Charlottenburg - Wilmersdorf - Wilmersdorf) 10717 Berlin Berlin
Etage	5
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	300 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	60 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Sauna, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,20 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler



Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kaufpreis	4.800.000 EUR
-----------	---------------



Objektbeschreibung

Über den Dächern von Berlin: Luxus Penthouse von Swen Burgheim.

Die einzigartige Dachgeschosswohnung mit ca. 5,50 Meter Deckenhöhe, Galerieebene, Aufdachterrasse und Fahrstuhl direkt in die Wohnung, ist sicherlich eines der Highlights, die von dem Designer und Architekten Swen Burgheim jemals entwickelt wurden.

Auf ca. 300 m² entsteht ein einzigartiges Wohnkonzept im Loft Style mit offenem Grundriss, großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen. Ein verglaster Aufzug im Innenhof des Mehrfamilienhauses führt Sie mit einem Schlüssel direkt in das Penthouse.

Insgesamt verfügt die Wohnung über fünf Zimmer, mit einem zentralen Wohn- Essbereich, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC.

Der großzügige Wohnbereich, mit ca. 114 m² Fläche, bietet mit einer offenen, an die untere Terrasse angrenzenden Küche, einem offenen Kamin, einem Essbereich im Erker und einer riesigen Sitzlandschaft viel Raum für gesellige Runden und private Momente.

Die eigens für dieses Objekt entworfene Küche befindet sich direkt an der unteren Terrasse, von der man auf die ca. 40 m² große Aufdachterrasse gelangt. Von hieraus hat man einen windgeschützten 180° Blick auf die City West.

Vom angrenzenden Essbereich, der sich im Erker des Daches befindet, hat man einen schönen Blick in die Straßenflucht der Uhlandstraße.

Der offene Kamin in der Mitte, zwischen Koch-Essbereich und Wohnbereich, lädt nach dem Abendessen zum Verweilen ein.

Auf der einen Seite des ca. 5,50 Meter hohen Dachfirstes, befindet sich das Masterschlafzimmer mit en Suite Bad und separater Toilette auf der einen und Wellnessbereich mit Sauna und Terrasse auf der anderen Seite.

Über einen Flur vom Essbereich ausgehend erreichen Sie zwei weitere Schlafzimmer mit einem Bad, welches sich beide Zimmer teilen.

Lassen Sie sich bei einer gemeinsamen Besichtigung von der Architektur Swen Burgheims und seinen einzigartigen Wohnwelten begeistern.

Ausstattung

- ca. 5,50 Meter Deckenhöhe mit Galerieebene
- Rooftop Terrasse mit ca. 40 m²
- zwei weitere Terrassen mit jeweils ca. 14 m² & ca. 8 m²
- Industrial Style: offener Grundriss des Wohn- und Essbereichs



- 5 Zimmer verteilt auf Vorderhaus und Seitenflügel
- 2 Badezimmer
- Gäste-WC
- Master-Schlafzimmer mit en Suite Bad
- Wellness Bereich mit Sauna
- große Fensterfronten
- lichtdurchflutete Räume
- hochwertig verbaute Materialien
- Sichtbeton- und aufgearbeitete Klinkerwände
- zementgebundene Designböden und Eichendielen
- Aufzug mit Schlüsselsystem
- individuell maßangefertigte Luxus Einbauküche

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer. Wir haben diese Angaben nicht im Einzelnen überprüft. Insbesondere ist die Baugenehmigung nicht eingesehen worden und eine Kontrolle zur Angabe der Wohnfläche und zum Baujahr des Hauses hat nicht stattgefunden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Stadt der Freiheit, Mauerstadt, Metropole ohne Sperrstunde – es gibt viele Gründe, Berlin zu besuchen und noch mehr, hier zu leben!

Arm aber sexy war einmal. Heute zieht es eine junge, internationale Szene aus Visionären, Gründern und Impulsgebern in die Stadt. Diese ansteckende Dynamik, die einzigartige Geschichte der Hauptstadt und die Vielfältigkeit der Kieze machen Berlin zu einer der spannendsten und lebenswertesten Großstädte Europas.

Der Lifestyle der Hauptstadt wurde lange Zeit in Mitte geprägt. Längst richten sich die Augen jedoch wieder staunend gegen Westen, denn die City West hat sich einem kompletten Make-over unterzogen, dazu beigetragen haben vor allem neue Adressen wie das Bikini Berlin, das Upper West und das Zoofenster mit dem Waldorf Astoria. Weitere Projekte wie die Mall of Ku'damm, das Ku'damm Karree und das Quartier Neues Kranzler Eck bringen den eindrucksvollen Wandel der City West.

Im Bezirk Wilmersdorf, an der Grenze zu Schöneberg befinden Sie sich in einer sehr zentralen und doch grünen und gepflegten Wohngegend. Abseits des Trubels am Ku'damm geht es hier eher ruhig und entspannt zu. Kleinere Geschäfte und stilvolle Cafés sowie Restaurants runden die Kiezatmosphäre ab.

Wenige Minuten entfernt liegen mit dem Fennsee, dem Volkspark Wilmersdorf und dem Grunewald Naherholungsmöglichkeiten, die zu jeder Jahreszeit zu einem gemütlichen Spaziergang einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, Cafés, Apotheken, Drogerien und auch internationale und nationale Schulen sowie Kindergärten befinden sich in diesem Teil der Stadt.

Die zentrale Lage des Objektes bietet eine optimale Verkehrsanbindung zu verschiedenen Zielen in der Stadt. Den U-Bhf Güntzelstraße (U9) und den U-Bahnhof Hohenzollerndamm (U2 und U3) erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Die Autobahnauffahrt Hohenzollerndamm der A100 erreichen Sie ebenfalls in unter 5 Minuten.







Arbeiten



Wohnen



Wohnen



Wohnen Ueberblick



Essen



Aufdachterrasse





Aufdachterrasse



Kueche



Schlafen



Gast



Bad





Grundriss

Grundriss Aufdachterrasse

