[Black Label Immobilien]©

Idyllisch am Waldrand wohnen

14621 Schönwalde-Glien, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 11246

Kaufpreis: **154.000 EUR**

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

Idyllisch am Waldrand wohnen

Objekt ID	11246
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Brandenburg - Havelland-Fläming - Havelland) 14621 Schönwalde-Glien Brandenburg
Grundstück ca.	550 m²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis pro m²	280,00 EUR
Kaufpreis	154.000 EUR

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 550 m² in der Gemeinde Schönwalde-Glien.

Das Grundstück liegt umgeben von einem grünen Umfeld und bietet somit eine ideale Wohnlage für Familien.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² zu errichten. Es ist bereits ein genehmigter Bauvorbescheid vorhanden.

Alle nötigen Anschlüsse für Strom, Wasser und Gas sind vorhanden und können von den zukünftigen Eigentümern genutzt werden.

Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die naturnah und gleichzeitig gut angebunden wohnen möchten. Die umliegenden Städte Falkensee und Berlin sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Grundstück für Ihr Traumhaus! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Voll erschlossenes Baugrundstück
- Ruhige Eigenheimsiedlung
- Ortsrandlage

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.
Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.
Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns,

oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Lage

Schönwalde-Glien ist eine Gemeinde im Landkreis Havelland in Brandenburg. Sie liegt nordwestlich von Berlin und ist Teil der Metropolregion Berlin/Brandenburg.

Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Schönwalde-Dorf, Schönwalde-Siedlung, Grünefeld und Paaren-Glien. Sie bietet eine ruhige und ländliche Wohnlage mit guter Anbindung an die Hauptstadt Berlin. Die Autobahn A10 (Berliner Ring) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Bahnhof Schönwalde, von dem aus regelmäßig Züge nach Berlin fahren.

In der Gemeinde gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Auch die Natur kommt nicht zu kurz: Die Umgebung bietet zahlreiche Seen, Wälder und Radwege, die zu Erholung und Freizeitaktivitäten einladen.

In Schönwalde-Glien findet man sowohl ältere Häuser im traditionellen Stil als auch moderne Neubaugebiete. Die Immobilienpreise sind im Vergleich zu Berlin noch erschwinglich, weshalb die Gemeinde auch für Familien und Berufspendler attraktiv ist.

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

Bauland

Bauland

Bauland

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828