Gestalten Sie Ihr Traumhaus: Bauträgerfreies Grundstück in Niederlehme / Ziegenhals

15713 Königs Wusterhausen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 10253_1

Kaufpreis: **249.000 EUR**

BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646

Gestalten Sie Ihr Traumhaus: Bauträgerfreies Grundstück in Niederlehme / Ziegenhals

Objekt ID	10253_1
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Brandenburg - Lausitz-Spreewald - Dahme-Spreewald) 15713 Königs Wusterhausen Brandenburg
Grundstück ca.	630 m²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis	249.000 EUR

BLP Investments GmbH
Nico Bähr
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. 030 67948646

[Black Label Immobilien]©

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim - fußläufig vom Großen Zug.

Zum Verkauf steht ein Bauträgerfreies Grundstück in gewachsener Lage von Königs Wusterhausen - mit einer Größe von ca. 630 m². Das Umfeld ist geprägt von teilweise neu errichteten Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern. Das angebotene Baugrundstück mit einem kleinen massiven Bungalow ist bauträgerfrei und teilerschlossen. Es liegt in der Nähe zum Wasser, das fußläufig zu erreichen ist.

Es handelt sich nicht um ein Wassergrundstück mit Zugang zum Wasser !

Der massiv gebaute Bungalow mit ca. 60 m² Wohnfläche, verfügt über eine kleine Kochnische, Bad mit Badewanne und Fenster, sowie ein kleines Wohnzimmer und Sauna.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen, Gas liegt straßenseitig an, Strom liegt auf dem Grundstück an.

Für die Nutzung ist der Bau eines Einfamilienhauses denkbar.

Die Immobilie wird so verkauft, wie sie steht und liegt. Der Abriss der Gebäude, die Entsorgung und Beräumung von beweglichen Gegenständen auf dem Kaufgegenstand, die Vermessung, sowie alle damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen. Das Grundstück ist nach §34 BauGB bebaubar.

Lassen auch Sie sich von einer gemeinsamen Besichtigung begeistern.

Ausstattung

- Massiver Bungalow im Bestand mit ca. 60 m²
- Bauträgerfrei
- Fußläufig zum Wasser
- Bushaltestelle fußläufig in wenigen Metern
- Brunnen
- Strom liegt auf dem Grundstück
- Gas liegt Straßenseitig an

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.
Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie

- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.
Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Lage

Am See gelegen und gut angebunden

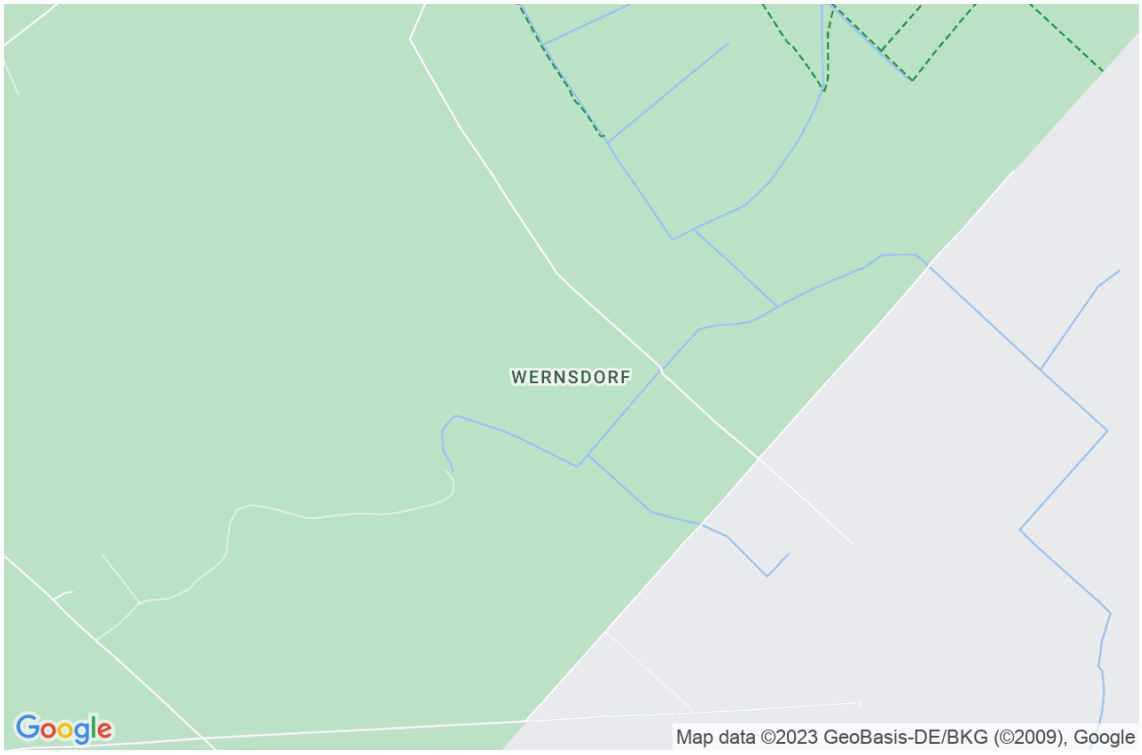
Das Grundstück befindet sich in einer traumhaften Lage nur wenige Meter vom See Großer Zug entfernt. Ob spazieren, baden oder angeln – hier lockt die Natur. Interessante Naherholungsgebiete in der Nähe sind der Kurpark in Wildau sowie der Dahmewanderweg.

Einkaufen kann man bei verschiedenen Discountern. Für größere Einkäufe bietet sich das A10 Center Wildau an, das über 130 Shops und Gastrobetriebe beherbergt. Lohnend ist auch eine Tour nach Königs Wusterhausen, wo ein Shoppingcenter und viele weitere Geschäfte angesiedelt sind.

Auch für die Gesundheit ist in der näheren Umgebung gesorgt. In Wildau gibt es ein Gesundheitszentrum, mehrere niedergelassene Ärzte und Apotheken.

Das Aschenbach Krankenhaus befindet sich in Königs Wusterhausen. Mehrere Schulen in Wildau sind für die Bildung zuständig, zum Beispiel die Grundschule Villa Elisabeth, die Ludwig Witthöft Oberschule und das Gymnasium Villa Elisabeth.

Wer auf die öffentlichen Verkehrsmittel setzt, kann mit der S-Bahn von den Bahnhöfen Wildau und Königs Wusterhausen aus durchstarten, eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt.



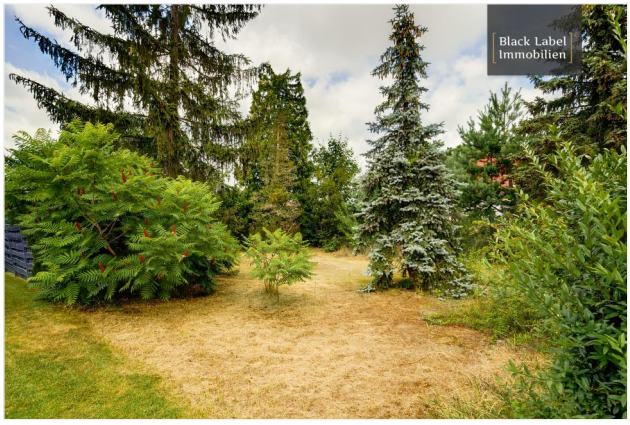
BLP Investments GmbH
Nico Bähr
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. 030 67948646

[Black Label Immobilien]©

Garten

Garten

Garten



Garten

Bungalow

Wassernaehe

BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646

Bungalow

Details

BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646