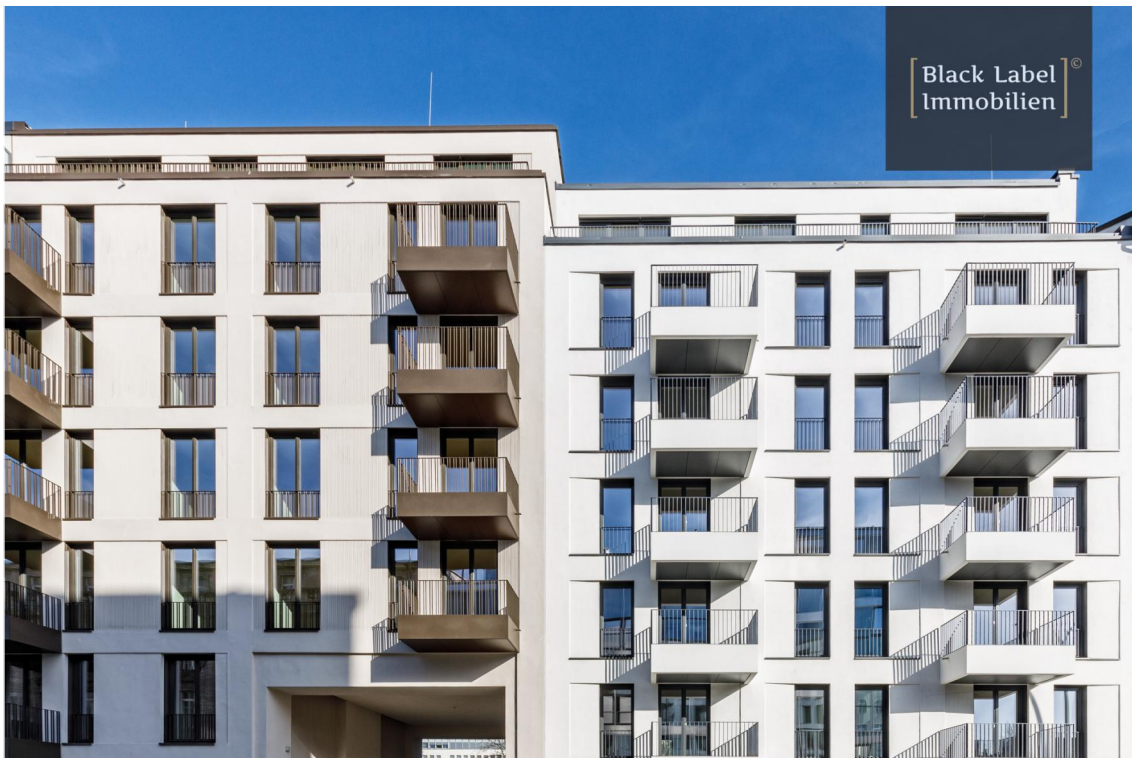


Furioses Penthouse mit direktem Zugang per Lift und 3 Terrassen!

10785 Berlin, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: KF_B06.01



Wohnfläche ca.: **125,91 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.825.344 EUR**



Furioses Penthouse mit direktem Zugang per Lift und 3 Terrassen!

Objekt ID	KF_B06.01
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Mitte - Tiergarten) 10785 Berlin Berlin
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	125,91 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	45,56 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Gäste-WC, Keller, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	PROVISIONSFREI für den Käufer
Kaufpreis	1.825.344 EUR



Objektbeschreibung

Das Penthouse bietet eine Wohnfläche von ca. 125,91 m² (inklusive 1/2 der Außenflächen). Dabei entfallen knapp 43 m² auf den mit dem Eingangsbereich kombinierten, luftig-freien Wohn-Ess-Küchenbereich, der als Herzstück des Penthouses wahres Loft-Feeling aufkommen lässt. Hier schließt sich gekonnt ein optisch abgetrennter Arbeitsbereich an. Vom Wohnbereich aus sind sowohl die nach Nord-West als auch die nach Süd-Ost ausgerichteten Terrassen zugänglich. Die zwei Schlafzimmer sind ebenfalls großzügig, lichtdurchflutet und je mit Zugang zu den großen Terrasse gehalten.

Das Penthouse befindet sich im 6. Obergeschoss und ist selbstverständlich direkt bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Ausstattung

- Neubau mit privatem, grünen Innenhof
- Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse
- Aufzug
- Holzparkett in Eiche
- Hohe Türen und fließende Übergänge
- Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Fa. BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung



für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

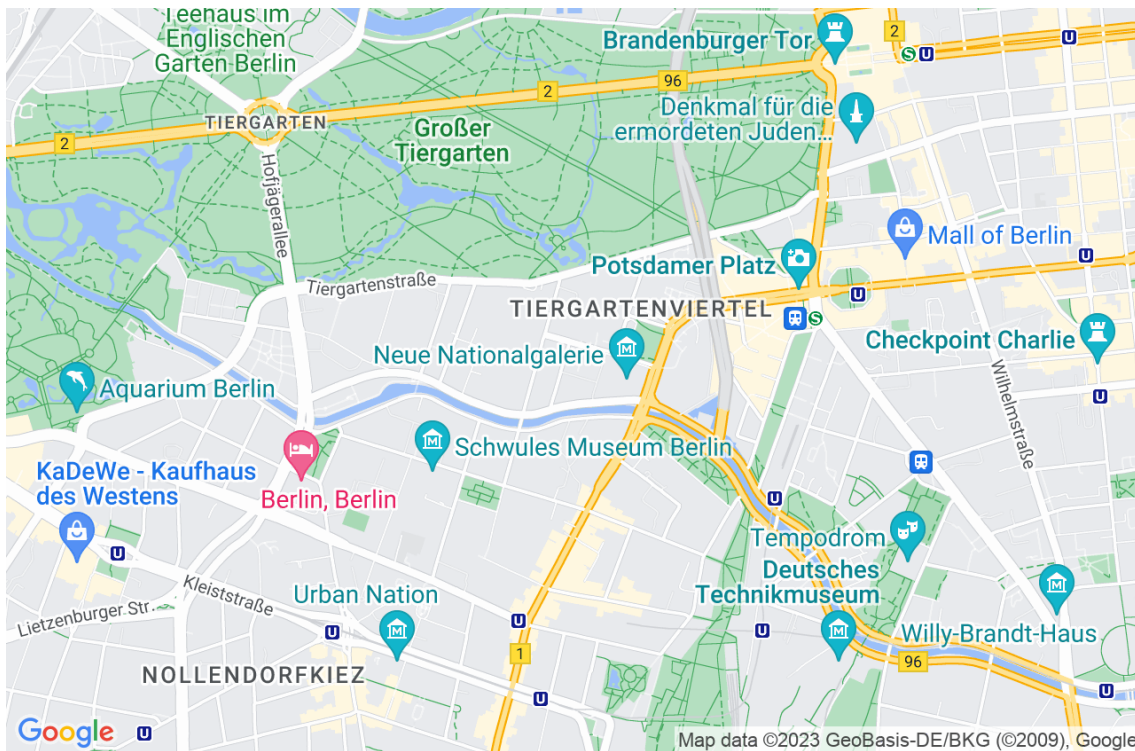
wird bei Besichtigung vorgelegt

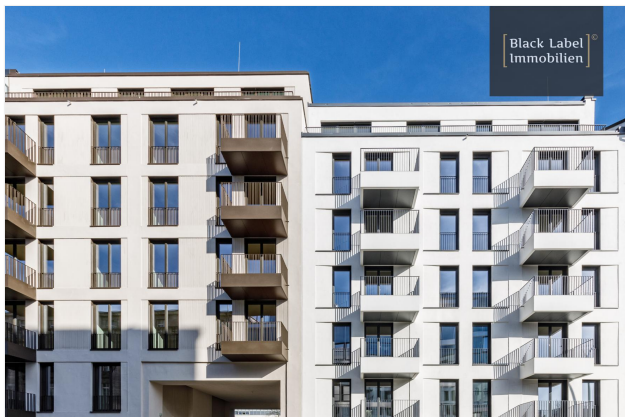


Lage

The Kurfuerst befindet sich im Stadtteil Tiergarten des Szeneviertels Mitte. Hier zu wohnen bedeutet, im Herzen der Stadt zu sein — zwischen dem prestigeträchtigen Kaufhaus KaDeWe und dem berühmten Potsdamer Platz. Beides ist in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Gleichzeitig gibt es in der Umgebung viele Grünflächen, die sich für sportliche Aktivitäten ebenso eignen wie für entspannte Picknicks. Die grasbewachsenen Ufer des Landwehrkanals, die Parklandschaft des berühmten Tiergartens — oft als Berliner Pendant zum Central Park in New York City bezeichnet — und der Gleisdreieck-Park, von dem aus Radwege bis in die Vororte führen, sind weniger als einen Kilometer entfernt.

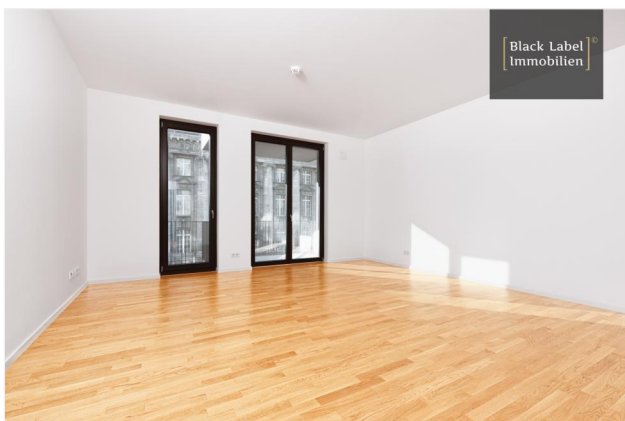




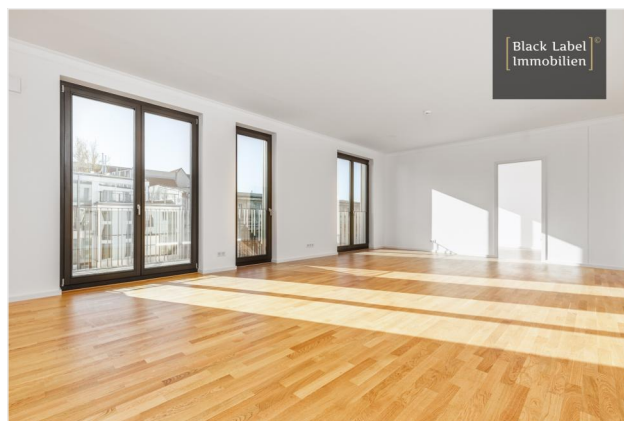
Fassade



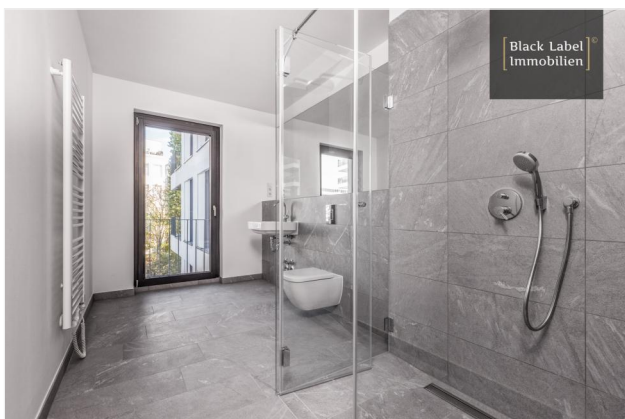
Hofseite



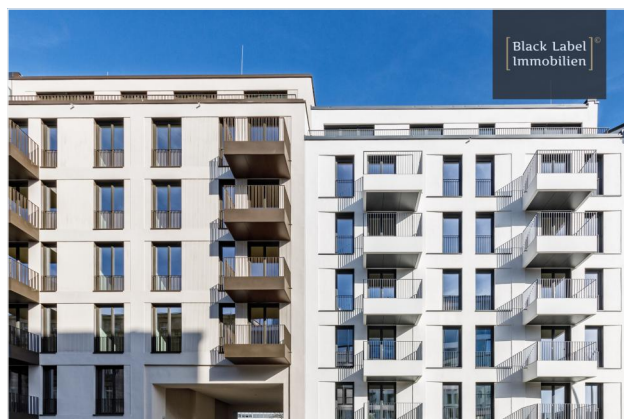
Beispiel Schlafen



Beispiel Wohnen



Beispiel Badezimmer



Fassade



Grundriss

Grundriss

