

Furioses Penthouse mit Balkon zur Süd-Seite in der Nähe des Groß Glienicker Sees – Potsdam

14476 Potsdam, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: AP_H2_WE09



Wohnfläche ca.: **150,53 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.299.020 EUR**



Furioses Penthouse mit Balkon zur Süd-Seite in der Nähe des Groß Glienicker Sees – Potsdam

Objekt ID	AP_H2_WE09
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	(Brandenburg - Potsdam) 14476 Potsdam Brandenburg
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	150,53 m ²
Nutzfläche ca.	153,36 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,67 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	45.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad, Tiefgarage
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer



Kaufpreis

1.299.020 EUR



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Neubau-Penthouse brilliert mit seinen offen-luftig gehaltenen ca. 150 m² Wohnfläche.

Geselligkeit und Raum für Geist und Seele offeriert das Herzstück des Grundrisses: ein Wohn-Ess-Küchenbereich mit unglaublichen ca. 55 m², von dem aus auch der Balkon zur Süd-Seite zu begehen ist. Lassen Sie sich im weiträumigen Master-Schlafzimmer von der Morgensonne in den Tag begleiten. 2 weitere Zimmer bieten sich als Arbeits- oder Kinderzimmer geradezu an. Für wahren Wohnkomfort sorgen die 2 separaten Badezimmer, von denen eines mit ebenerdiger Dusche, das andere mit Wanne ausgestattet ist. Im Hauswirtschaftsraum verstauen Sie bequem all die Dinge, die Sie nicht täglich brauchen.

Die Wohnung, die bequem per Aufzug erreichbar ist, eignet sich ideal für Paare oder Familien.

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

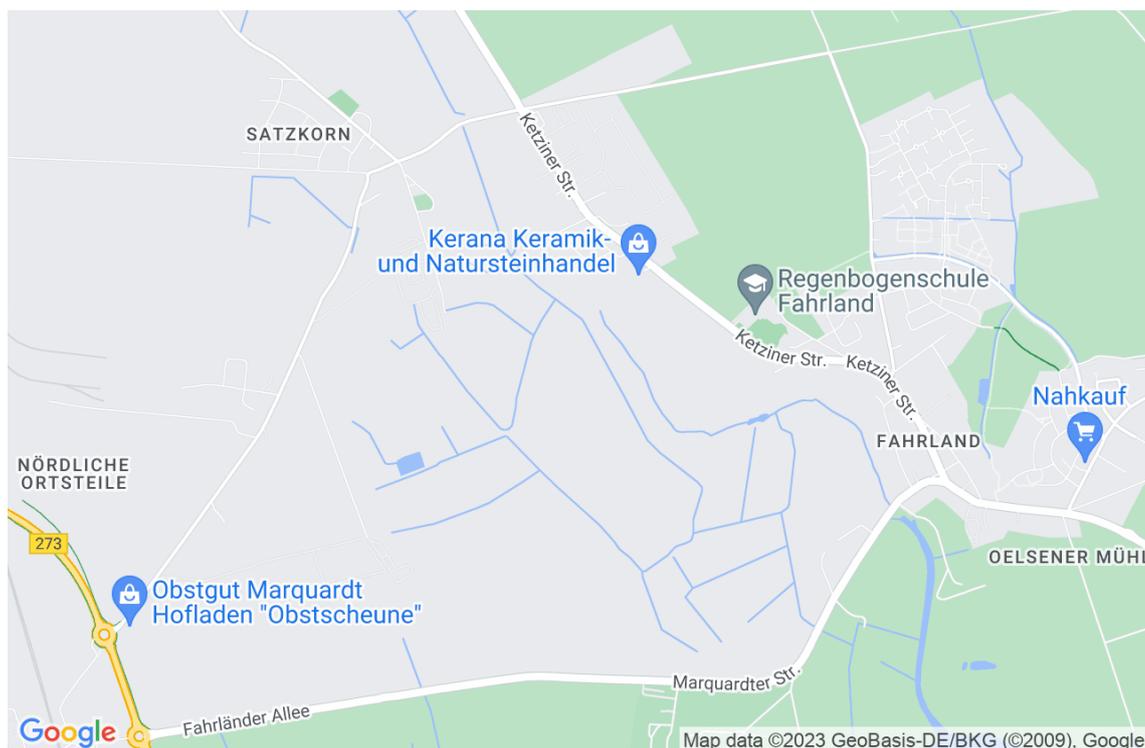
wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Geprägt durch seine Vielzahl weltberühmter Schlösser, Seen und Parklandschaften ist Potsdam ein Ort großer kultureller und historischer Bedeutung. Die weltoffene Metropole besticht durch eine einzigartige Vergangenheit und spannende Geschichte. Heute fasziniert die Stadt mit ihrer sympathischen Lebendigkeit und ihrem unverwechselbaren Flair.

„Am Park“ bietet nun ein einmaliges Wohnerlebnis – mit direktem Zugang zum beliebten Volkspark Potsdam ermöglicht das Projekt einen grandiosen Lebensmittelpunkt mitten im Grünen und garantiert so einen hohen Wohlfühlfaktor. Ursprünglich für die Bundesgartenschau angelegt, begeistert der bekannte Volkspark durch seine Vielfalt an eindrucksvollen Bäumen und schönen Pflanzen. Mit der renommierten Fachhochschule Potsdam, der Leonardo-da-Vinci Schule und auch der Grundschule Bornstedter Feld II sind erstklassige Bildungseinrichtungen im unmittelbaren Umfeld des Projektes zu finden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Durch eine häufig frequentierte Tram-Linie ist das Projekt hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die restaurierte Altstadt ist in 10 Minuten erreichbar, der Hauptbahnhof als Verkehrsknotenpunkt in nur 20 Minuten.



[Black Label Immobilien] ©



Wohnanlage



Beispiel Ausblick



Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



Wohnanlage



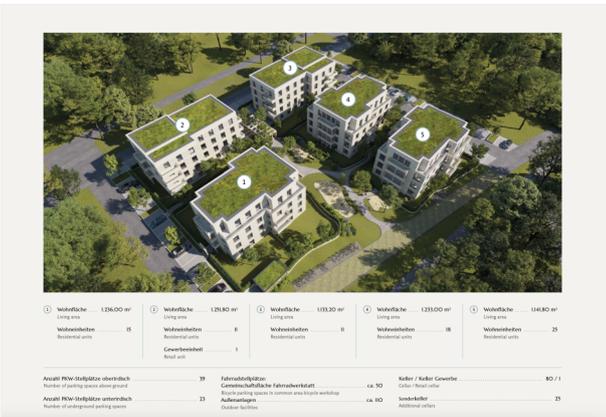
[Black Label Immobilien] ©



Wohnanlage



Wohnanlage



Lageplan



Grundriss

Grundriss

