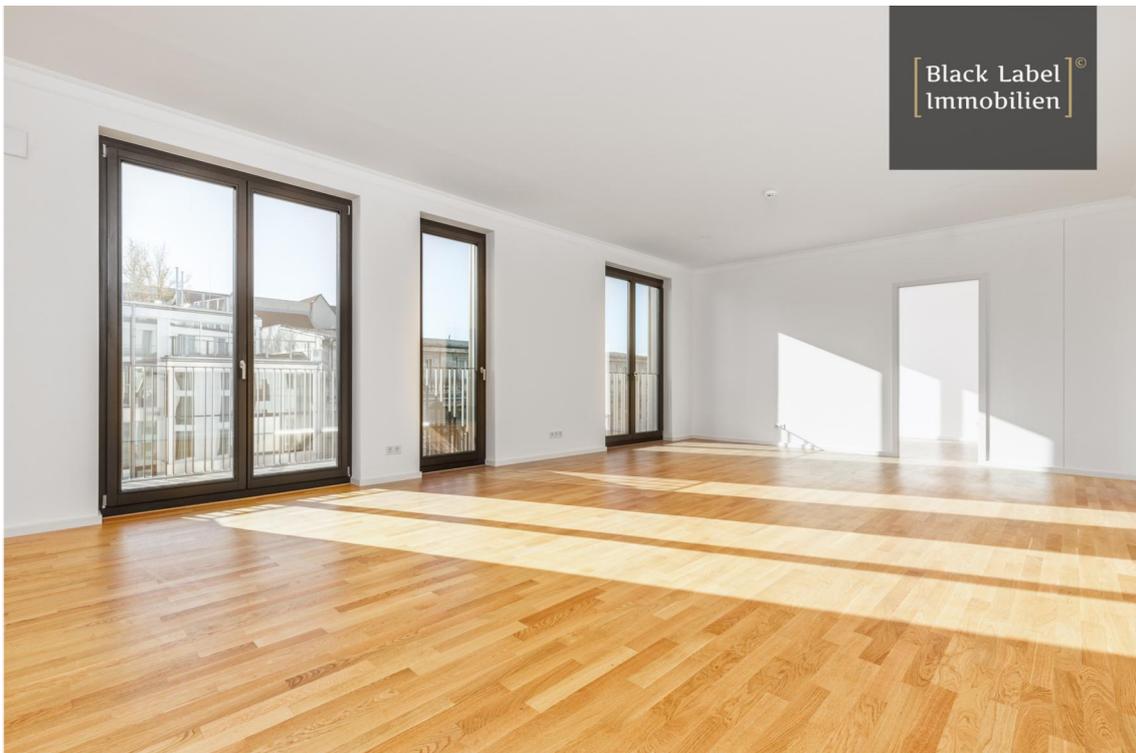


Clever konzipierte Wohnung mit Nord-Südausrichtung nahe Tiergarten

10785 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: KF_A01.03



Wohnfläche ca.: **82,93 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **906.444 EUR**



Clever konzipierte Wohnung mit Nord-Südausrichtung nahe Tiergarten

Objekt ID	KF_A01.03
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Mitte - Tiergarten) 10785 Berlin Berlin
Etage	1
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	82,93 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	2,86 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Gäste-WC, Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	PROVISIONSFREI für den Käufer
Kaufpreis	906.444 EUR



Objektbeschreibung

Sie betreten die Wohnung in den geräumigen Flur, mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe und erreichen das mit ca. 36 m² luftig-weite Zentrum der Einheit, das Sie zum Wohnen, Kochen und Essen einlädt. Auf dem von hier aus zu begehenden, ca. 3 m² großen Balkon ist der morgendliche Kaffee ein großer Genuss. Durchdacht integrieren sich in diese insgesamt ca. 82,9 m² Wohnfläche ein Schlaf- und ein mögliches Kinder- oder Arbeitszimmer. Das Badezimmer mit Wanne und Walk-In Dusche rundet das Angebot ab.

Dieses Schmuckstück ist ideal für den Start ins Familienleben.

Ausstattung

- Neubau mit privatem, grünen Innenhof
- Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse
- Aufzug
- Holzparkett in Eiche
- Hohe Türen und fließende Übergänge
- Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Fa. BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur



Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis

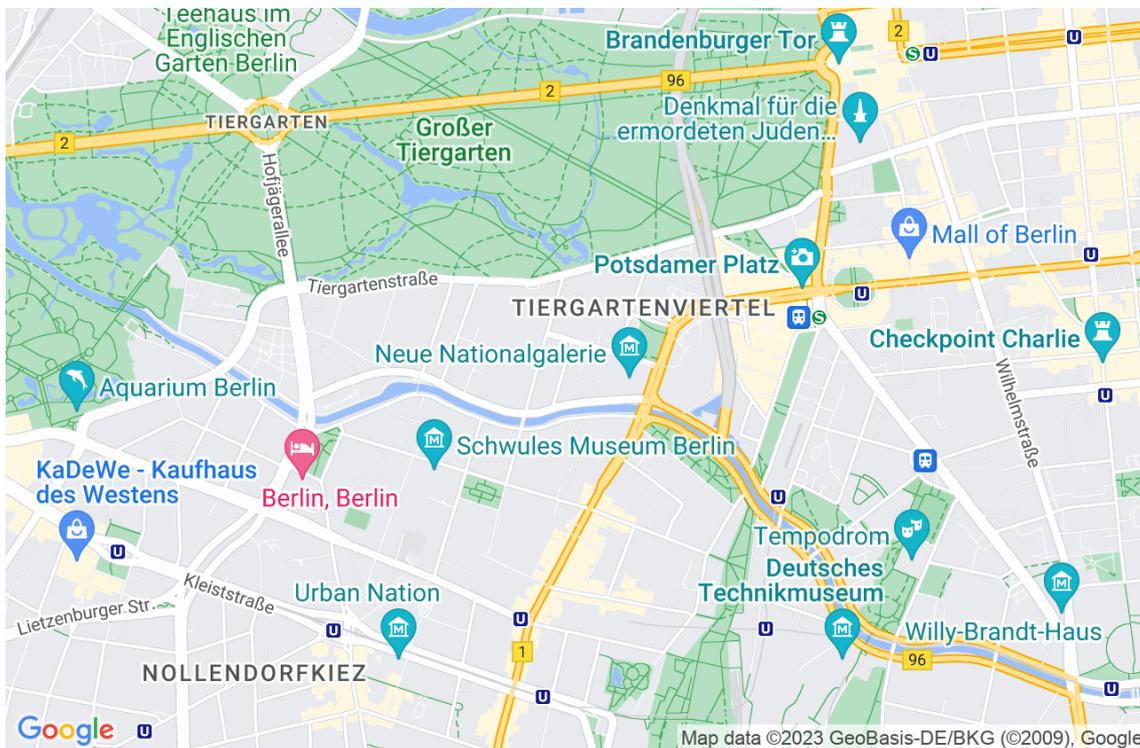
wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

The Kurfuerst befindet sich im Stadtteil Tiergarten des Szeneviertels Mitte. Hier zu wohnen bedeutet, im Herzen der Stadt zu sein — zwischen dem prestigeträchtigen Kaufhaus KaDeWe und dem berühmten Potsdamer Platz. Beides ist in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Gleichzeitig gibt es in der Umgebung viele Grünflächen, die sich für sportliche Aktivitäten ebenso eignen wie für entspannte Picknicks. Die grasbewachsenen Ufer des Landwehrkanals, die Parklandschaft des berühmten Tiergartens — oft als Berliner Pendant zum Central Park in New York City bezeichnet — und der Gleisdreieck-Park, von dem aus Radwege bis in die Vororte führen, sind weniger als einen Kilometer entfernt.



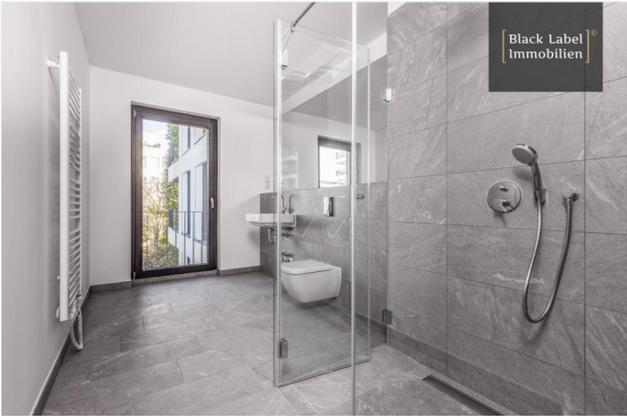
[Black Label Immobilien] ©



Beispiel Wohnen



Beispiel Ausblick vom Balkon



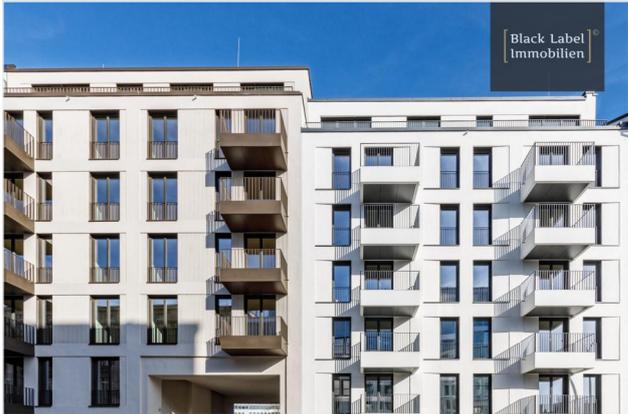
Beispiel Badezimmer



Beispiel Schlafen



Hofseite



Fassade



Grundriss

Grundriss

