Bezugsfrei mit Balkon! Geschmackvoll sanierte ca. 70 m² Wohnung in Steglitz

12169 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 8880

Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **379.000 EUR**

BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36

Bezugsfrei mit Balkon! Geschmackvoll sanierte ca. 70 m² Wohnung in Steglitz

Objekt ID	8880
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Berlin Steglitz-Zehlendorf - Steglitz) 12169 Berlin Berlin
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	70 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1926
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	vollsaniert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Fliesenboden, Keller, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

BLP Investments GmbH
Nico Bähr
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36

Kaufpreis	379.000 EUR

BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36

[Black Label Immobilien]©

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70m² Wohnfläche bietet Ihnen ein komfortables und modernes Wohnambiente in Berlin Steglitz.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Berliner Altbaus. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Flur empfangen, von dem aus Sie alle Zimmer erreichen, was für eine optimale Raumnutzung sorgt.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen. Die gut geschnittene Küche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende und ist ebenfalls vom Flur aus bequem erreichbar.

Das großzügige Wohnzimmer, wird durch die großen Fenster und einen angrenzenden Balkon lichtdurchflutet. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen oder einfach die Sonne und die frische Luft genießen.

Die Wohnung ist bezugsfrei, sodass Sie sofort einziehen und sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen können. Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit, um eine modernisierte und gemütliche Wohnung in Berlin Steglitz zu erwerben und Ihr neues Kapitel in dieser attraktiven Wohngegend zu beginnen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wundervolle Wohnung persönlich zu erleben!

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.
Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.
Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

BLP Investments GmbH
Nico Bähr
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

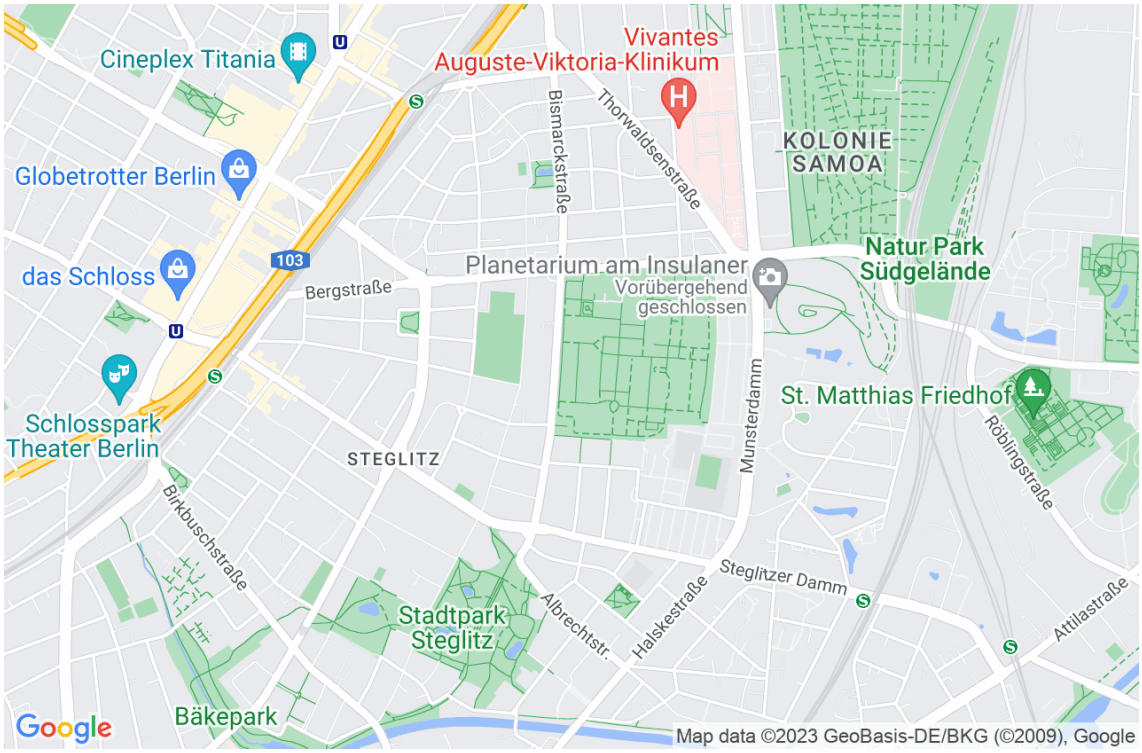
[Black Label Immobilien]©

Lage

Die gepflegte Wohnung liegt in Berlin Steglitz, einer grünen und gutbürgerlichen Wohngegend im südwestlichen Teil von Berlin. Die Lage ist durch seine Nähe zum Grunewald, einem großen Waldgebiet und Erholungsgebiet in Berlin, gekennzeichnet. Dieses große Waldgebiet bietet den Bewohnern zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Joggen und Spaziergänge. Es ist auch ein beliebtes Ziel für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Die Wohnqualität in dieser Gegend ist als ruhig, angenehm und familienfreundlich zu bezeichnen.

Die Straße selbst ist breit und von Bäumen gesäumt, was eine angenehme Atmosphäre schafft und zum entspannten Wohnen beiträgt. Die Infrastruktur und die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel könnte besser kaum sein. In der Nähe befinden sich mehrere Bus- und S-Bahnhaltestellen, die eine gute Verbindung in die Berliner Innenstadt und andere Teile der Stadt ermöglichen. Es gibt auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die das tägliche Leben erleichtern.

Die Wohnung liegt in einer begehrten Wohngegend für Familien und Menschen, die ein entspanntes und doch gut angebundenes Wohnviertel in Berlin suchen.



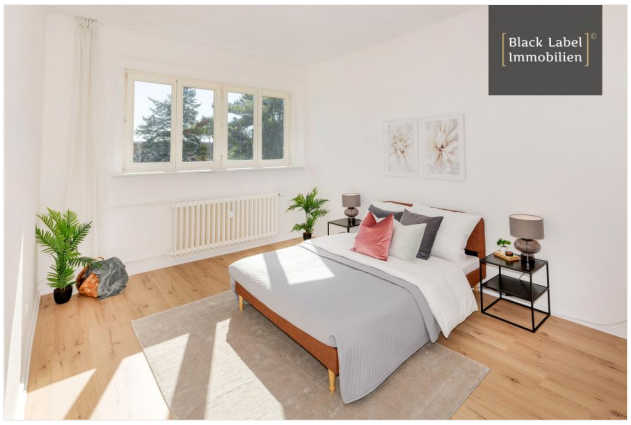
BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

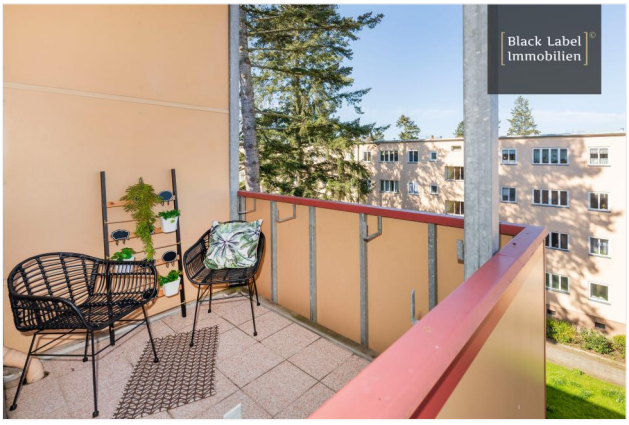
Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36

[Black Label Immobilien]©

Balkon Blick

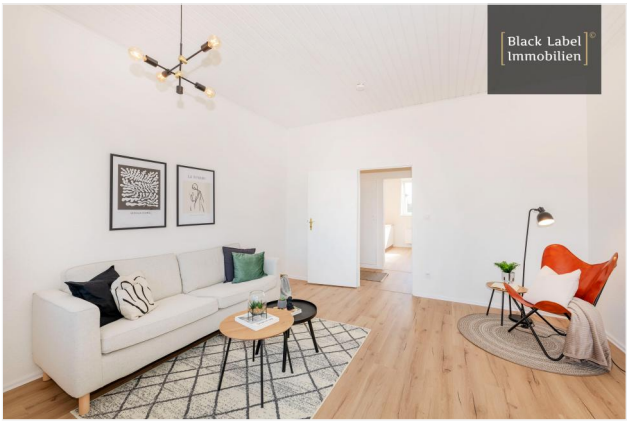


Schlafen

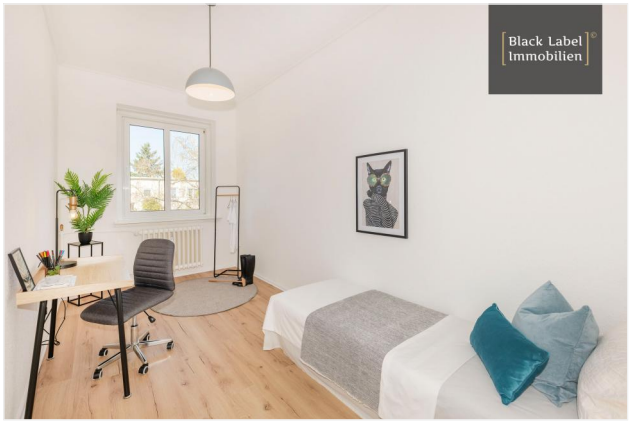


Balkon

Wohnen



Wohnen

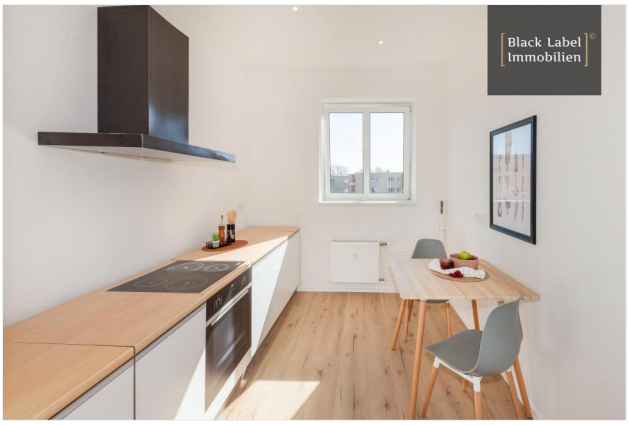


Kind

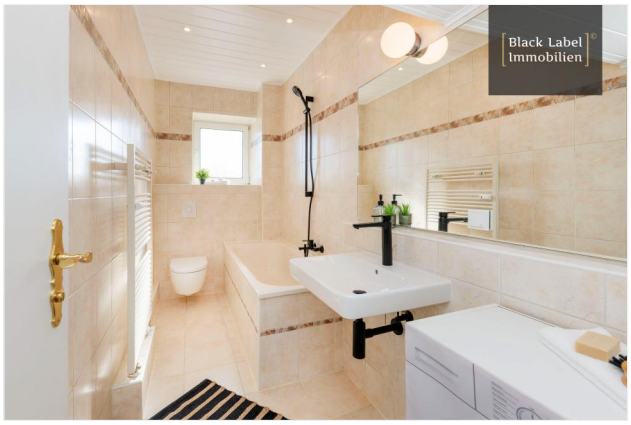
BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

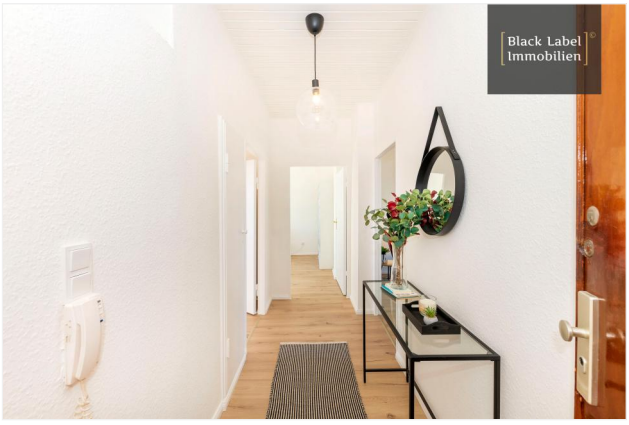
Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36



Kueche



Bad



Flur

Haus

BLP Investments GmbH
Nico Bähr

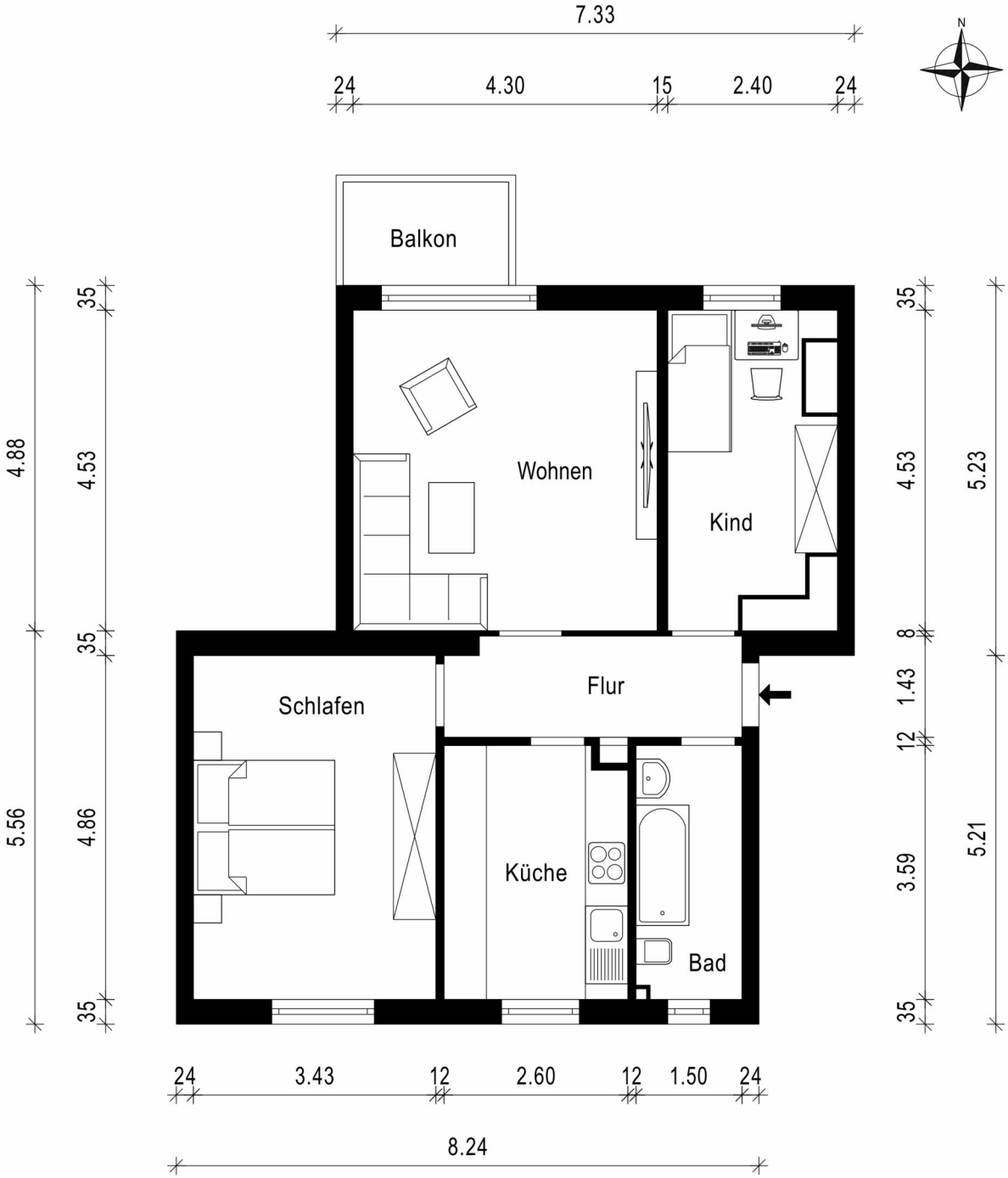
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36

[Black Label Immobilien]©

Grundriss

Grundriss



BLP Investments GmbH
Nico Bähr

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. 030 67948646
Mob. +49 170 - 199 40 36