

# Baugrundstück mit Altbestand in Mahlow

15827 Blankenfelde-Mahlow, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 11947



Kaufpreis: **325.000 EUR**



## Baugrundstück mit Altbestand in Mahlow

Objekt ID	11947
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow Brandenburg
Grundstück ca.	877 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	325.000 EUR



## Objektbeschreibung

Hier finden Sie ein attraktives Grundstück in ruhiger Wohnlage von Blankenfelde-Mahlow. Das Grundstück hat eine Größe von 877 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.

Die Lage des Grundstücks ist optimal für Familien, da sich in unmittelbarer Nähe Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle nötigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Abwasser.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

- Baugrundstück
- Voll erschlossen
- Altbestand auf dem Grundstück

## Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene



Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.



## Lage

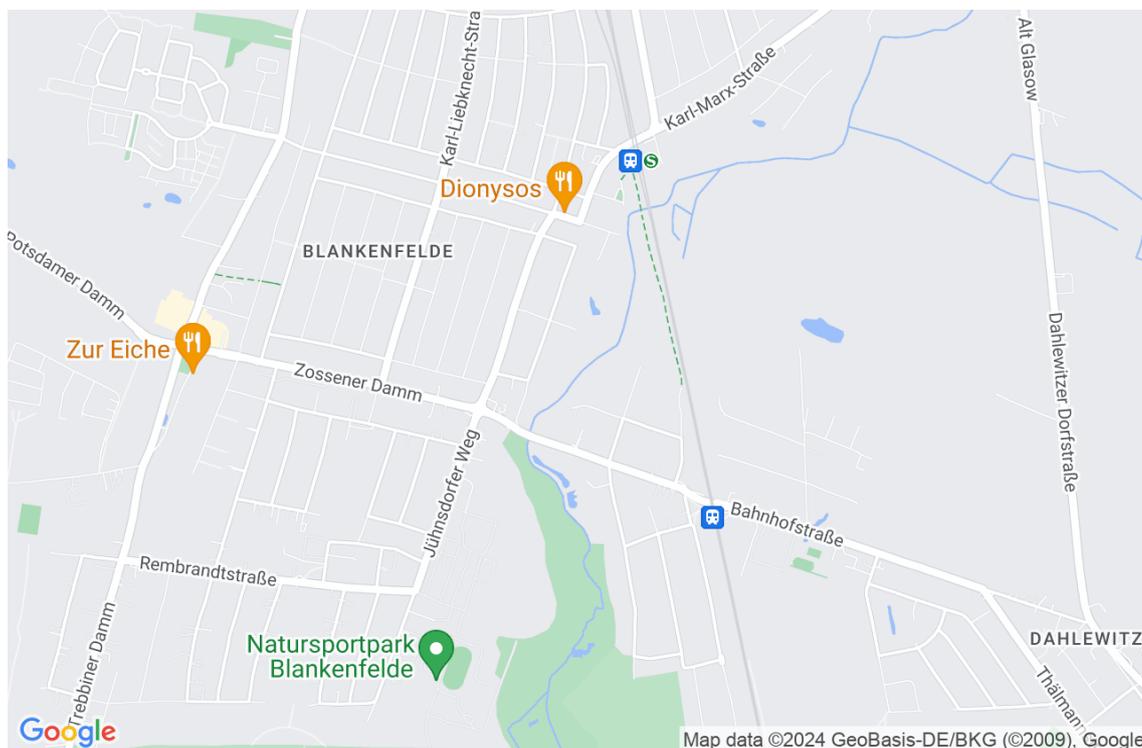
Die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow liegt im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg und grenzt direkt an die südliche Landesgrenze Berlins. Sie besteht aus den Ortsteilen Blankenfelde, Dahlewitz, Groß Kienitz und Mahlow und zählt insgesamt rund 27.000 Einwohner.

Die Lage der Gemeinde ist sehr attraktiv, da sie einerseits von viel Natur umgeben ist und andererseits eine gute Anbindung an die Bundeshauptstadt bietet. So gelangt man von Blankenfelde-Mahlow aus in nur etwa 30 Minuten mit dem Auto oder der S-Bahn in das Zentrum Berlins.

Die Infrastruktur in Blankenfelde-Mahlow ist gut ausgebaut. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Sport- und Freizeitangebote sowie Ärzte und Apotheken. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, wie etwa das jährlich stattfindende Dahlewitzer Flugplatzfest oder das Blankenfelder Oktoberfest.

Die Immobilienpreise in Blankenfelde-Mahlow sind im Vergleich zu Berlin noch vergleichsweise günstig, was die Gemeinde besonders attraktiv für junge Familien und Berufspendler macht. Vor allem Einfamilienhäuser und Reihenhäuser sind hier gefragt, aber auch Eigentumswohnungen sind im Angebot.

Insgesamt bietet Blankenfelde-Mahlow eine ruhige und idyllische Wohngegend mit einer guten Anbindung an die Großstadt Berlin. Die Gemeinde eignet sich daher besonders für Menschen, die die Nähe zur Natur schätzen, aber nicht auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten wollen.





Umgebung



Luftaufnahme

