

Baugrundstück für Ihr neues Zuhause mit guter Stadtanbindung

14621 Schönwalde-Glien, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 11247



Kaufpreis: **170.000 EUR**



Baugrundstück für Ihr neues Zuhause mit guter Stadtanbindung

Objekt ID	11247
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	14621 Schönwalde-Glien Brandenburg
Grundstück ca.	502 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis pro m ²	340,00 EUR
Kaufpreis	170.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück in der idyllischen Gemeinde Schönwalde-Glien.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 502 m² und ist voll erschlossen. Es befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet und bietet viel Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume.

Die Gemeinde Schönwalde-Glien liegt im Norden Brandenburgs und besticht durch ihre naturnahe Lage sowie die gute Anbindung an die nahe gelegene Landeshauptstadt Berlin. Hier können Sie das Landleben genießen und sind dennoch schnell in der pulsierenden Großstadt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Voll erschlossenes Grundstück
- Ruhige Wohnsiedlung

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.



Lage

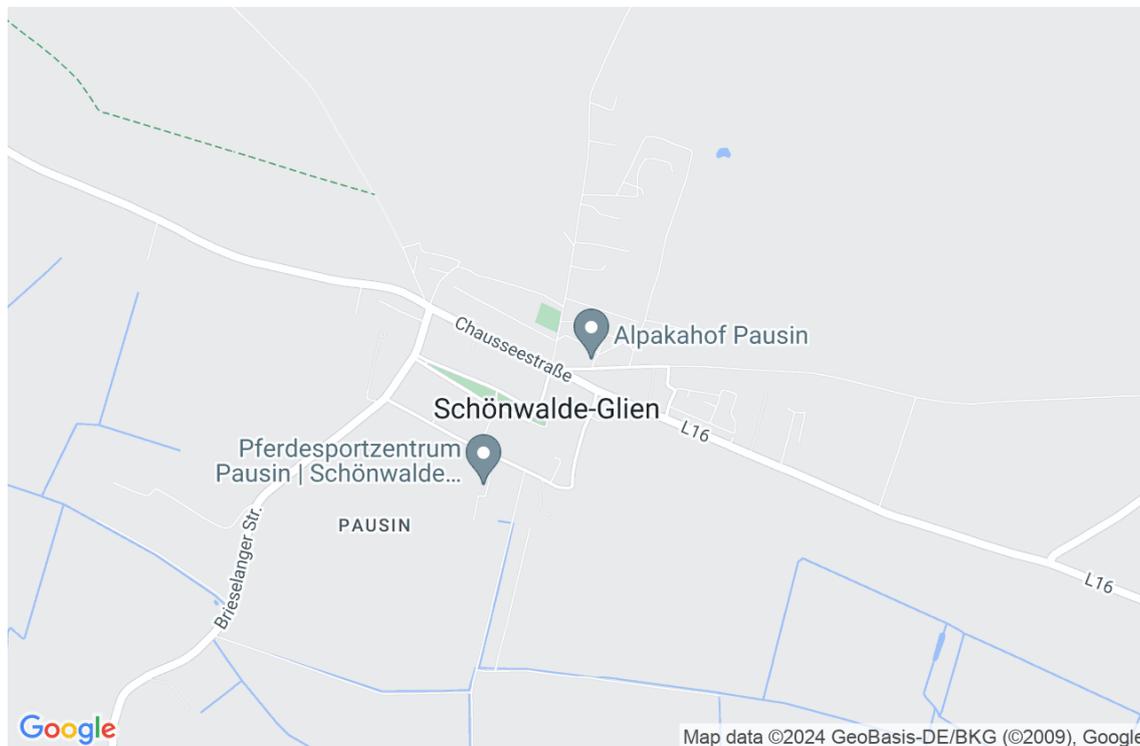
Die Gemeinde Schönwalde-Glien befindet sich in der Nähe von Berlin und Potsdam im Landkreis Havelland in Brandenburg. Sie besteht aus den Ortsteilen Schönwalde-Dorf, Schönwalde-Siedlung, Grünefeld und Dorf Neuendorf.

Die Lage von Schönwalde-Glien bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Naturlage und guter Anbindung an die umliegenden Städte. Die Autobahn A10 sowie die Bundesstraße B5 sind schnell zu erreichen, sodass man innerhalb kurzer Zeit in Berlin oder Potsdam ist.

In Schönwalde-Glien gibt es eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Auch das Naherholungsgebiet Nymphensee und der Naturpark Havelland sind in unmittelbarer Nähe und bieten vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Grünen.

Die Immobilien in Schönwalde-Glien sind geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern in ruhigen Wohnstraßen. Hier findet man sowohl modernere Neubauten als auch historische Gebäude. Die Preise für Immobilien sind vergleichsweise günstig, jedoch steigend aufgrund der Beliebtheit der Region.

Insgesamt bietet Schönwalde-Glien somit eine attraktive Lage für Familien und Naturliebhaber, die trotzdem nicht auf die Nähe zu den größeren Städten verzichten möchten.





Grundstück



Grundstück



Grundstück

