[ Black Label Immobilien ]©

# Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte inmitten des Ortszentrums

**16356 Werneuchen, Wohngrundstück zum Kauf**

**Objekt ID: 11326**

Kaufpreis: **215.000 EUR**

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

# Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte inmitten des Ortszentrums

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 11326 |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | 16356 Werneuchen<br>Brandenburg |
| Grundstück ca. | 573 m² |
| Erschließung | vollerschlossen |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler<br>Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages. |
| Kaufpreis | 215.000 EUR |

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

## Objektbeschreibung

In ruhiger und zentraler Ortslage einer Gemeinde von Werneuchen, unweit von Berlin, befindet sich dieses attraktive Grundstück zum Kauf.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 573 m² und ist voll erschlossen. Es bietet genügend Platz für eine Doppelhaushälfte mit Garten und somit ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Die umliegenden Grundstücke sind bereits bebaut und das Wohngebiet zeichnet sich durch eine grüne und ruhige Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Die Autobahn A10 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, wodurch auch die Anbindung an Berlin optimal ist.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Baugrundstück und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

## Ausstattung

- Voll erschlossenes Baugrundstück
- Zentrale Ortslage
- Grundstück ist eine Teilfläche, Nutzung für ein Doppelhaus genehmigt

## Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.
Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.
Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner
anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de
Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

# Lage

Die Stadt Werneuchen liegt im Landkreis Barnim in Brandenburg und ist Teil des Naturparks Barnim. Sie befindet sich etwa 30 Kilometer nordöstlich von Berlin und ist über die Autobahn A10 sowie die Bundesstraße B158 gut zu erreichen.

Werneuchen ist geprägt von einer idyllischen ländlichen Umgebung mit zahlreichen Seen und Wäldern. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Auch kulturell hat Werneuchen einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Stadtfest oder das Kirschblütenfest im Frühling.

In der Immobilienanzeige könnte man also folgende Lagebeschreibung verwenden:

Die angebotene Immobilie befindet sich in einem Ortsteil der idyllischen Stadt Werneuchen, welche sich im Landkreis Barnim in Brandenburg befindet. Die Gegend ist geprägt von einer ländlichen Umgebung mit vielen Seen und Wäldern und bietet somit ein hohes Maß an Erholung und Naturerlebnissen. Werneuchen liegt verkehrsgünstig etwa 30 Kilometer nordöstlich von Berlin und ist über die Autobahn A10 sowie die Bundesstraße B158 gut zu erreichen. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung. Auch kulturell hat Werneuchen einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Stadtfest oder das Kirschblütenfest im Frühling. Eine ideale Lage für alle, die ländliches Flair und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Großstadt schätzen.

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828

[ Black Label Immobilien ]©

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

BLP Investments GmbH
Herr Dirk Wagner

anfrage@blp-immobilien.com
www.blacklabelimmobilien.de

Tel. +49 30 - 679 48 646
Mob. +49 176 6370 7828