

Baugrundstück für ein Wohn-und Geschäftsgebäude im Löwenberger Land

16775 Löwenberger Land, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: 11325



Kaufpreis: **140.000 EUR**



Baugrundstück für ein Wohn-und Geschäftsgebäude im Löwenberger Land

Objekt ID	11325
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	16775 Löwenberger Land Brandenburg
Grundstück ca.	636 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzliche MwSt. zahlbar vom Käufer an den Makler Die Provision ist fällig und verdient mit Beurkundung des Kaufvertrages.
Kaufpreis	140.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 636 m² im idyllischen Löwenberger Land.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine optimale Lage für den Bau eines Wohn- und Geschäftshauses. Die rechteckige Form des Grundstücks ermöglicht eine flexible Bebauung und bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse und Co.

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser. Eine Baugenehmigung für ein Wohn- und Geschäftsgebäude liegt bereits vor, sodass Sie direkt mit dem Bau beginnen können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Voll erschlossen
- Zentral

Sonstiges

Das Team von Black Label Immobilien bietet Ihnen Unterstützung in allen Bereichen rund um den Kauf einer Immobilie. Unser internationales Team spricht fließend Englisch, Deutsch, Französisch und Mandarin, zudem arbeiten wir mit einem Team aus mehrsprachigen Anwälten, Notaren und Finanzierungsberatern zusammen.

Um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht werden zu können, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an verschiedenen Immobilien. Senden Sie uns einfach ihre Suchkriterien inklusive:

- Art der gesuchten Immobilie
- Ihr Budget
- Bevorzugter Standort
- Suchen Sie eine Immobilie als Investment oder zum Eigenbedarf?

Für Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie vermitteln wir Ihnen gern einen Finanzierungspartner.

Sind Sie an einer Vermietung Ihrer neuen Immobilie interessiert? Hierfür bietet Black Label ein Verwaltungs-Paket sowohl für unmöblierte als auch möblierte Vermietungen, sowie einen kompletten Design- und Möblierungsservice, angepasst an ihre persönlichen Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns, oder besuchen Sie uns in unserem Büro, um mehr Informationen zu erhalten.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma BLP Investments GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene



Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden.



Lage

Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in der idyllischen Gemeinde Löwenberger Land, welche sich im Landkreis Oberhavel in Brandenburg befindet. Die Gemeinde besteht aus insgesamt 22 Ortsteilen und hat eine Gesamtfläche von ca. 166 km².

Umgeben von weitläufigen Wäldern und Seen bietet das Löwenberger Land eine ruhige und naturnahe Wohngegend mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Die Landeshauptstadt Potsdam ist ca. 40 km entfernt, die Bundeshauptstadt Berlin ca. 60 km.

Die angebotene Immobilie liegt in einem der größten Ortsteile, welcher über eine gute Infrastruktur verfügt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants.

Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport und Ausflüge in die umliegenden Naturparks und Seen. Auch kulturell hat das Löwenberger Land einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen.

Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn A10 ist das Löwenberger Land sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern attraktiv.





Grundstück



Luftbild

