

Checkliste für den Verkauf von Wohnimmobilien

Benötigte Unterlagen beim Verkauf einer Immobilie (Haus, Wohnung, Grundstück, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Denkmalschutzauflagen / Baujahr
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	(Maßstäblicher) Grundriss
<input type="checkbox"/>	Flurkarte/ Lageplan
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Nachweis über Reparaturen
<input type="checkbox"/>	Baupläne(-Zeichnungen)/ Baugenehmigung
<input type="checkbox"/>	Bau- und Ausstattungsbeschreibung
<input type="checkbox"/>	Nachweis Gebäude- und Feuerversicherung
<input type="checkbox"/>	Grundsteuerbescheid
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Altlastenverzeichnis
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Zusätzlich benötigte Unterlagen beim Verkauf einer Eigentumswohnung	
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
<input type="checkbox"/>	Mietvertrag inklusive Nachträge
<input type="checkbox"/>	Aktueller Wirtschaftsplan
<input type="checkbox"/>	Status der Instandhaltungsrücklage
<input type="checkbox"/>	Eigentümerprotokolle der letzten drei Jahre / Aktuelles Beschlussbuch
<input type="checkbox"/>	Betriebskostenabrechnung der letzten drei Jahre (bei vermieteten Wohnungen)
<input type="checkbox"/>	Hausgeldabrechnung der letzten drei Jahre (bei selbst bewohnten Wohnungen)
<input type="checkbox"/>	Bestätigung der Hausverwaltung, dass keine Rückstände mehr seitens des Verkäufers vorliegen